

Estats i Comptes Anuals

Exercici 2007



Ajuntament
de SantCugat



SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL

Estats i Comptes Anuals

Exercici 2007



Ajuntament
de SantCugat



**PROMOCIONS MUNICIPALS
DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A.**



PROTOCOLO – 1/2008

PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL
VALLÈS, S.A.

AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS
EXERCICI 2007



Martínez Comín, Auditores S. L.

París, 181, 2º, 2ª - Teléfono 34 933 909 720 - Fax 34 932 022 331 - 08036 BARCELONA

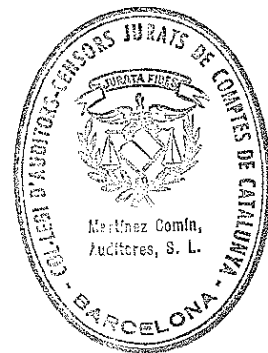
1/2

Als Accionistes de la Societat

PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A.

1.- Hem auditat els comptes anuals de PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre del 2007, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en dita data, la formulació dels quals és responsabilitat dels administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

2.- D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2007. Amb data 12 d'abril del 2007, vam emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2006, en el que expressàvem una opinió favorable.



2 0 0 7

Comptes Anuals

- Balanç**
- Compte de Resultats**
- Memòria**

Informe de gestió

Proposta d'aplicació de resultats



Comptes Anuals

- Balanç**
- Compte de Resultats**
- Memòria**

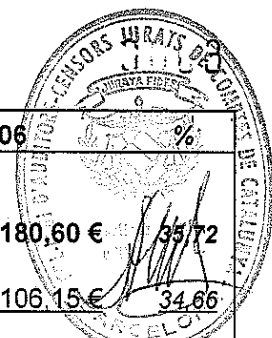
BALANÇ



ACTIU	2007	%	2006	%
A) Accionistes (socis) per desemborsaments no exigits	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
B) Immobilitzat	34.845.311,67 €	38,42	4.952.236,65 €	10,88
I. Despeses d'establiment	15.029,89 €	0,02	11.161,40 €	0,02
II. Immobilitzat immaterial	157.760,58 €	0,17	111.703,07 €	0,25
5. Aplicacions informàtiques	248.365,37 €	0,27	162.314,37 €	0,36
8. Amortitzacions	-90.604,79 €	(0,10)	-50.611,30 €	(0,11)
III. Immobilitzat material	34.647.854,62 €	38,20	4.807.877,20 €	10,56
1. Terrenys i solars	14.677.327,75 €	16,18	0,00 €	0,00
2. Immobles per arrendar	3.268.454,89 €	3,60	4.339.039,29 €	9,53
3. Immobles per a ús propi	649.888,48 €	0,72	668.493,86 €	1,47
5. Altres instal·lacions, utillatge, mobiliari	82.827,55 €	0,09	82.618,07 €	0,18
6. Immobilitzacions materials en curs	16.262.805,21 €	17,93	0,00 €	0,00
7. Altre immobilitzat	106.840,71 €	0,12	76.054,71 €	0,17
9. Amortitzacions	-400.289,97 €	(0,44)	-358.328,73 €	(0,79)
IV. Immobilitzacions financeres	24.666,58 €	0,03	21.494,98 €	0,05
7. Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini	24.666,58 €	0,03	21.494,98 €	0,05
C) Despeses a distribuir en diversos exercicis	4.224,60 €	0,00	4.936,00 €	0,01
D) Actiu circulant	55.844.166,13 €	61,57	40.580.253,55 €	89,11
II. Existències	46.614.403,56 €	51,40	35.894.896,99 €	78,83
1. Edificis adquirits	835.024,60 €	0,92	13.920,00 €	0,03
2. Terrenys i solars	11.378.913,22 €	12,55	18.606.560,08 €	40,86
4. Obres en curs	29.955.687,82 €	33,03	15.765.444,28 €	34,62
5. Edificis construïts	3.541.839,63 €	3,91	1.508.972,63 €	3,31
6. Avançades a proveïdors	902.938,29 €	1,00	0,00 €	0,00
III. Deutors	7.863.898,34 €	8,67	3.561.503,22 €	7,82
1. Clients per vendes i prestació de serveis	3.898.707,10 €	4,30	2.634.422,89 €	5,79
4. Deutors diversos	757.583,62 €	0,84	550.784,43 €	1,21
5. Personal	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
6. Administracions públiques	3.207.607,62 €	3,54	376.295,90 €	0,83
7. Provisions	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
IV. Inversions financeres temporals	443.860,41 €	0,49	115.823,25 €	0,25
6. Altres crèdits	0,00 €	0,00	-204,73 €	(0,00)
7. Dipòsits i fiances constituïts a curt termini	443.860,41 €	0,49	116.027,98 €	0,25
VI. Tresoreria	719.363,07 €	0,79	917.694,42 €	2,02
VII. Ajustos per periodificació	202.640,75 €	0,22	90.335,67 €	0,20
TOTAL GENERAL	90.693.702,40 €	100	45.537.426,20 €	100

NOTA: Balanç després de regularitzar existències.

BALANÇ

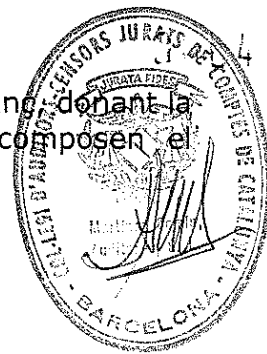


PASSIU	2007	%	2006	%
A) Fons propis	18.011.944,22 €	19,86	16.267.180,60 €	35,72
I. Capital subscrit	15.785.106,15 €	17,40	15.785.106,15 €	34,66
IV. Reserves	3.183.960,82 €	3,51	3.183.960,82 €	3,51
1. Reserva legal	318.397,79 €	0,35	318.397,79 €	0,35
5. Reserves voluntàries	2.865.563,03 €	3,16	2.865.563,03 €	3,16
V. Resultats d'exercicis anteriors	-2.701.886,37 €	(2,98)	-1.301.834,76 €	(2,86)
VI. Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	1.744.763,62 €	1,92	-1.400.051,61 €	(3,07)
B) Ingressos a distribuir en diversos exercicis	723.900,00 €	0,80	0,00 €	0,00
1. Subvencions	723.900,00 €	0,80	0,00 €	0,00
3. Altres ingressos a distribuir en diversos exer.	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
C) Provisions per riscos i despeses	8.545,40 €	0,01	5.102,52 €	0,01
D) Creditors a llarg termini	13.008.366,43 €	14,34	6.776.956,53 €	14,88
II. Deutes amb entitats de crèdit	8.595.853,41 €	9,48	2.760.480,71 €	6,06
IV. Altres creditors	4.412.513,02 €	4,87	4.016.475,82 €	4,43
2. Altres deutes	4.378.712,62 €		3.987.601,62 €	
3. Fiances a llarg termini	33.800,40 €	0,04	28.874,20 €	0,03
E) Creditors a curt termini	58.940.946,35 €	64,99	22.488.186,55 €	49,38
II. Deutes amb entitats de crèdit	18.075.004,27 €	19,93	2.489.273,28 €	5,47
1. Préstecs i altres deutes	18.075.004,27 €	19,93	2.489.273,28 €	5,47
2. Deutes per interessos	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
III. Deutes amb empreses associades	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
IV. Creditors comercials	38.774.832,30 €	42,75	19.032.382,42 €	41,80
1. Avançades de clients	9.581.399,92 €	10,56	8.163.396,87 €	17,93
2. Deutes per compres o serveis	17.375.341,49 €	19,16	3.670.518,42 €	8,06
3. Deutes representades per ef. a pagar	11.818.090,89 €	13,03	7.198.467,13 €	15,81
V. Altres deutes no comercials	996.320,96 €	1,10	683.899,44 €	1,50
1. Administracions públiques	93.438,30 €	0,10	84.034,15 €	0,18
4. Remuner. pendents altres pagaments	29.214,73 €	0,03	24.885,69 €	0,05
5. Fiances i dipòsits rebuts	873.667,93 €	0,96	574.979,60 €	1,26
VI. Provisions per operacions de tràfic	729.988,82 €	0,80	282.631,41 €	0,62
VII. Ajustos per periodificació	364.800,00 €	0,40	0,00 €	0,00
TOTAL GENERAL	90.693.702,40 €	100	45.537.426,20 €	100

NOTA: Balanç després de regularitzar existències.

Àrea Financera

A Sant Cugat del Vallès el 26 de març de 2008, resta formulat el Balanç donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els administradors que componen el Consell d'Administració de l'Entitat.



SIGNATURA

SR. LLUÍS RECODER I MIRALLES, NIF 46.113.089-K

SRA. MERCÈ CONESA I PAGÈS, NIF 39.184.514-N

SR. XAVIER AMADOR I PITARCH, NIF 43.687.069-H

SRA. ESTHER SALAT I LLORENTE, NIF 46.626.745-H

SR. JOAN CARBÓ I SERIÑANA, NIF 46.218.465-B

SR. PERE SOLER I ARTALEJO, NIF 38.104.541-G

SR. JAVIER BISTUÉ RASO, NIF 46.620.175-A

SRA. MONTSE ESPAÑOL CAÑAMERAS, NIF 39.103.857-Q

SR. RAÛL GRANGÉ I FLORES, NIF 35.040.384-E

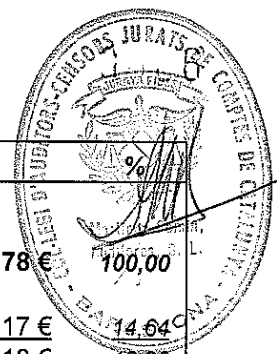
SR. BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, NIF 39.017.103-H

**COMPTE DE RESULTATS
(DESPESES)**

DEURE	2007	%	2006	%
A) Despeses	57.602.097,49 €	100,00	16.220.311,39 €	100,00
1. Reducció d'existències prom. en curs i edif. const.	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
2. Aprovisionaments	55.591.483,59 €	96,51	14.424.431,98 €	88,93
a) Consum d'edificis adquirits	0,00 €	0,00	13.920,00 €	0,09
b) Consum de terrenys i solars	15.723.082,73 €	27,30	355.874,41 €	2,19
c) Obres i serveis realitzats per tercers	39.868.400,86 €	69,21	14.054.637,57 €	86,65
4. Despeses de personal	990.631,17 €	1,72	898.582,64 €	5,54
a) Sous i salaris	791.255,13 €	1,37	719.148,50 €	4,43
b) Càrregues socials	199.376,04 €	0,35	179.434,14 €	1,11
5. Dotacions amortització d'immobilitzat	137.776,20 €	0,24	130.836,54 €	0,81
6. Variació provisions de tràfic	-113.667,31 €	(0,20)	0,00 €	0,00
b) Pèrdues de crèdits incobrables	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
c) Variació d'altres provisions de tràfic	-113.667,31 €	(0,20)	0,00 €	0,00
7. Altres despeses d'explotació	578.683,71 €	1,00	647.279,80 €	3,99
a) Serveis exteriors	518.786,22 €	0,90	598.131,12 €	3,69
b) Tributs	59.897,49 €	0,10	49.148,68 €	0,30
c) Altres despeses de gestió	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
I. Beneficis d'explotació	2.040.642,19 €		0,00 €	
8. Despeses financeres	401.566,43 €	0,70	79.556,65 €	0,49
c) Per deutes amb tercers i assimilats	401.566,43 €	0,70	79.556,65 €	0,49
II. Resultats financers positius	0,00 €		0,00 €	
III. Beneficis de les activitats ordinàries	1.663.642,38 €		0,00 €	
12. Pèrdues de l'immobilitzat	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
14. Despeses extraordinàries	495,89 €	0,00	13.235,29 €	0,08
15. Despeses i pèrdues d'altres exercicis	15.127,81 €	0,03	26.388,49 €	0,16
IV. Resultats extraordinaris positius	81.121,24 €		0,00 €	
V. Beneficis abans d'impostos	1.744.763,62 €		0,00 €	
16. Impost sobre societats	0,00 €		0,00 €	
VI. Resultat de l'exercici (beneficis)	1.744.763,62 €		0,00 €	

NOTA: Compte de resultats després de regularitzar existències.

**COMPTE DE RESULTATS
(INGRESSOS)**



HAVER	2007	%	2006	%
B) Ingressos	59.346.861,11 €	100,00	14.820.259,78 €	100,00
1. Import net xifra de negocis	12.837.906,26 €	21,63	2.169.197,17 €	14,64
a) Vendes	12.524.695,26 €	21,10	1.911.817,18 €	12,90
b) Ingressos per arrendaments	313.211,00 €	0,53	257.379,99 €	1,74
c) Ingressos per prestació de serveis	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
2. Augment d'existències prom. en curs i edif. const.	16.223.110,54 €	27,34	12.469.555,21 €	84,14
3. Treballs realitzats per l'immobilitzat	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
4. Existències incorporades a l'immobilitzat	29.840.702,54 €	50,28	0,00 €	0,00
5. Altres ingressos d'explotació	323.830,21 €	0,55	169.833,28 €	1,15
a) Ingressos accessoris i de gestió	160.330,21 €	0,27	142.813,28 €	0,96
b) Subvencions	163.500,00 €	0,28	27.020,00 €	0,18
I. Pèrdues d'explotació	0,00 €		1.292.545,30 €	
8. Altres interessos i ingressos assimilats	24.566,62 €	0,04	7.557,58 €	0,01
c) Altres interessos	24.566,62 €	0,04	7.557,58 €	0,01
d) Beneficis en inversions financeres	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
II. Resultats financers negatius	376.999,81 €		71.999,07 €	
III. Pèrdues de les activitats ordinàries	0,00 €		1.364.544,37 €	
10. Beneficis per venda d'immobilitzat	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
13. Ingressos extraordinaris	3.201,72 €	0,01	4.116,54 €	0,03
14. Ingressos i bcis. altres exercicis	93.543,22 €	0,16	0,00 €	0,00
IV. Resultats extraordinaris negatius	0,00 €		35.507,24 €	
V. Pèrdues abans d'impostos	0,00 €		1.400.051,61 €	
VI. Resultat de l'exercici (pèrdues)	0,00 €		1.400.051,61 €	

NOTA: Compte de resultats després de regularitzar existències.



A Sant Cugat del Vallès el 26 de març de 2008, resta formulat el Compte de Resultats, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els administradors que componen el Consell d'Administració de l'Entitat.

SIGNATURA

SR. LLUÍS RECODER I MIRALLES, NIF 46.113.089-K

SRA. MERCÈ CONESA I PAGÈS, NIF 39.184.514-N

SR. XAVIER AMADOR I PITARCH, NIF 43.687.069-H

SRA. ESTHER SALAT I LLORENTE, NIF 46.626.745-H

SR. JOAN CARBÓ I SERINYÀ, NIF 46.218.465-B

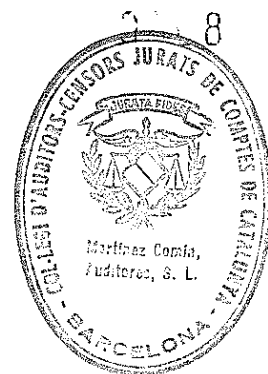
SR. PERE SOLER I ARTALEJO, NIF 38.104.541-G

SR. JAVIER BISTUÉ RASO, NIF 46.620.175-A

SRA. MONTSE ESPAÑOL CAÑAMERAS, NIF 39.103.857-Q

SR. RAÜL GRANGÉ I FLORES, NIF 35.040.384-E

SR. BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, NIF 39.017.103-H



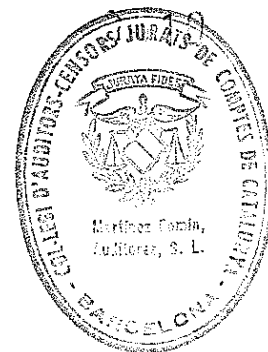
MEMÒRIA 2007

Í N D E X



1.	ACTIVITAT DE L'EMPRESA	
	- Objecte social	
	- Junta General, Consell d'Administració i Gerència	
2.	BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	10
3.	NORMES DE VALORACIÓ	11
4.	DESPESES D'ESTABLIMENT.....	14
5.	IMMOBILITZAT IMMATERIAL	16
6.	IMMOBILITZAT MATERIAL.....	18
7.	INVERSIONS FINANCERES.....	21
8.	CRÈDITS COMERCIALS	22
9.	EXISTÈNCIES	23
10.	FONS PROPIS	26
11.	SUBVENCIONS	28
12.	DEUTORS.....	29
13.	PROVISIONS PER A PENSIONS I OBLIGACIONS SIMILARS.....	30
14.	DEUTES NO COMERCIALS I COMERCIALS	
	AJUSTOS PER PERIODIFICACIÓ	31
15.	SITUACIÓ FISCAL	34
16.	GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS	
	I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS.....	36
17.	FIANCES REBUDES I CONSTITUÏDES PER OPERACIONS	
	D'ARRENDAMENT D'IMMOBLES	37
18.	INGRESSOS I DESPESES	38
19.	ALTRA INFORMACIÓ.....	42
20.	QUADRE DE FINANCIACIÓ	44

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA



Objecte Social

Junta General

Consell d'Administració

Gerència i estructura de PROMUSA



Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, S.A., (PROMUSA), és una Societat Privada Municipal constituïda per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès del dia 20 d'octubre de 1988, atorgant-se l'escriptura pública el dia 16 de desembre de 1988 amb número de protocol 1.106.

PROMUSA consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al foli 1 del tom 10.859, llibre 9.803 de la secció 2a, inscripció 1a del full 127.859, NIF A-58618968.

L'objecte social, d'acord amb l'article tercer dels seus Estatuts és *"la transformació i gestió urbanística de sòl en el seu més ampli sentit, així com l'elaboració, promoció i execució de projectes d'obres, urbanització, edificació i explotació i demés instruments de planejament i de gestió urbanística. La constitució i gestió del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge i l'execució de reserves de sòl. La compra i venda de tota mena de béns mobles i immobles, la promoció immobiliària, la construcció d'habitatges i qualsevol altre tipus d'edificació, amb independència del seu ús, inclòs l'aparcament de vehicles, la seva administració, gestió i explotació i la seva adjudicació en règim de lloguer o accés a la propietat, la rehabilitació, així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció i construcció, incloent-hi l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació, permuta i venda, quan així ho aconsellin els seus interessos i també constituir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reials. Així mateix la Societat podrà executar a través de tercers obres d'urbanització en tot el terme municipal que li siguin encarregades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, incloent l'encàrrec i contractació dels corresponents projectes tècnics i la contractació, adjudicació, supervisió de l'execució i la recepció tècnica de l'obra urbanitzadora, així com també la realització de les operacions materials administratives i tècniques referides a l'aplegament de dades, preparació de padrons liquidatoris i altres actuacions derivades de les contribucions especials que es puguin imposar per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o les quotes d'urbanització que es girin per part municipal, així com la percepció dels corresponents ingressos en els termes previstos a la legislació aplicable. També, la Societat podrà promoure, gestionar i executar a instàncies de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, per ella mateixa o a través de tercers, les obres d'infraestructura i dotació de serveis necessàries per a la construcció d'equipaments públics o privats i qualsevol altre bé dotacional. Així mateix podrà gestionar, en el seu més ampli sentit, els béns tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès li encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre aquests es puguin establir i prestar.*

Als efectes del compliment de l'objecte social, la Societat és una entitat urbanística especial de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i, com a tal, pot assumir les competències urbanístiques que l'Ajuntament li atorgui d'acord amb l'article 22 de la Llei 2/2002 de 14 de març (modificat per la Llei 10/2004 de 24 de desembre), podent tenir la condició d'Administració Urbanística Actuant."

La redacció de l'article 3r del Estatuts, tal i com s'ha detallat, es correspon amb l'acord de la Junta General de PROMUSA del 20 de juny de 2005, per tal de deixar especificat amb claredat l'ampliació de l'objecte social acordat pel Consell d'Administració i la Junta General durant 2005.

La Seu Social de PROMUSA és a Sant Cugat del Vallès, a l'Avinguda Torre Blanca número 2-8, oficina 3D.

JUNTA GENERAL



Integren la Junta General de PROMUSA els Regidors que formen el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Fins el 27 de maig de 2007 la seva composició nominativa va ser la següent:

<i>Presidència:</i>	Lluís Recoder i Miralles
<i>Tinents d'Alcalde:</i>	Joan Recasens i Guinot Eduard Pomar i Pérez Mercè Conesa i Pagès Antoni Ramon i Algueró Àngels Solé i Gili Jordi Joly i Lena
<i>Regidors:</i>	Jordi Puigneró i Ferrer F. Xavier Cortés i Morros Marta Subirà i Roca José Romero i Tejero Cristina Paraira i Beser Jordi Menéndez i Pablo Salvador Gausa i Gascón Neus Sotomayor i Rodríguez Joan Carrasco i Blas Aintzane Conesa i Palacios Pau Calsamiglia i Blancafort Enric Tomàs i Guarch Xavier Boix i Roca Àssun Reyes Camps Xavier Laborda Gil Berta Rodríguez Callao Rafael Enríquez Oteo Alfredo Bergua Valls
<i>Secretari General:</i>	Josep M. Rigau i Caixes



Com a conseqüència dels resultats de les eleccions municipals la composició del nou Consistori, i per tant de la Junta General, és la següent:

Presidència:

Lluís Recoder i Miralles

Tinents d'Alcalde:

Joan Recasens i Guinot
 Mercè Conesa i Pagès
 Josep Romero Tejero
 Carmela Fortuny i Camarena
 Cristina Paraira i Beser
 Jordi Joly i Lena

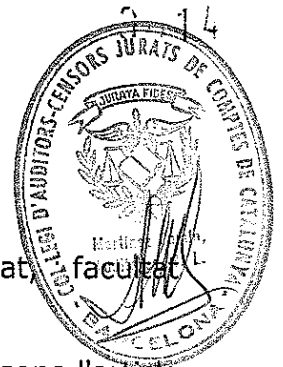
Regidors:

Xavier Escura i Dalmau
 Marta Subirà i Roca
 Xavier Amador i Pitarch
 Xavier Martorell i Villalobos
 Esther Salat i Llorente
 Jordi Puigneró i Ferrer
 Susanna Pellicer i López
 Salvador Gausai Gascón
 Ferran Villaseñor i Romero
 Aintzane Conesa i Palacios
 Àlvar Roda i Fàbregas
 Xavier Boix i Roca
 Àssun Reyes Camps
 Joan Calderon i Ortega
 Berta Rodríguez Callao
 Fernando Vázquez-Dodero i Rodríguez
 Raül Grangé i Flores
 Antoni Ramon i Algueró

Secretari General:

Josep M. Rigau i Caixes

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ



El Consell d'Administració és l'òrgan col·legiat de la societat, estatutàriament per dirigir i gestionar la societat.

La seva composició té un mínim de 7 membres i un màxim de 10, segons l'article 15è dels Estatuts. Fins el 27 de maig de 2007 la seva composició nominativa va ser la següent:

President: LLUÍS RECODER I MIRALLES, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

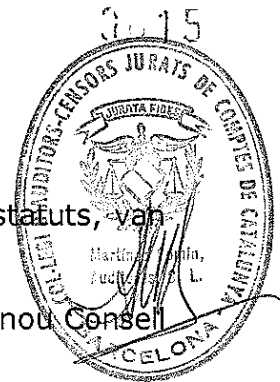
Vicepresident: ANTONI RAMON I ALGUERÓ, Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Polítiques Socials i Joventut.

Consellera Delegada: MERCÈ CONESA I PAGÈS, Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori.

Vocals:

- F. XAVIER CORTÉS I MORROS, Regidor delegat d'Esports i Descentralització.
- JOAN CARBÓ I SERIÑANA, com a representant de Convergència i Unió.
- FERRAN VILLASEÑOR I ROMERO, com a representant del Partit Socialista de Catalunya.
- RAFAEL ENRÍQUEZ OTEO, com a representant del Partit Popular.
- JOSEP M. GALLEGRO I REINA, com a representant d'Iniciativa per Catalunya-Els Verds.
- PAU JOHÉ I TORT, com a representant d'Esquerra Republicana.
- JOSEP LLEONART BARÓ, com a representant de les Associacions de Veïns i Propietaris de Sant Cugat.

Secretari – no Conseller - LLUÍS HOSTA I PRIVAT, Gerent de Promusa.



Amb la constitució del nou Consistori i d'acord amb l'article 16 dels Estatuts, van cessar tots els membres del Consell d'Administració.

La Junta General celebrada el 17 de setembre de 2007 va nomenar el nou Consell d'Administració, essent la seva composició nominativa la següent:

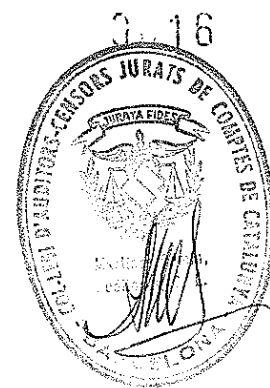
President: LLUÍS RECODER I MIRALLES, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Vicepresidenta i Consellera Delegada: MERCÈ CONESA I PAGÈS, Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori.

Vocals:

- XAVIER AMADOR I PITARCH, Regidor delegat d'Esports.
- ESTHER SALAT I LLORENTE, Regidora delegada d'Educació i Joventut.
- JOAN CARBÓ I SERIÑANA, com a representant de Convergència i Unió.
- PERE SOLER I ARTALEJO, com a representant del Partit Socialista de Catalunya.
- JAVIER BISTUÉ RASO, com a representant del Partit Popular.
- MONTSE ESPAÑOL I CAÑAMERAS, com a representant d'Iniciativa per Catalunya-Els Verds.
- RAÛL GRANGÉ I FLORES, com a representant d'Esquerra Republicana.
- BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, com a representant de les Associacions de Veïns i Propietaris de Sant Cugat.

Secretari – no Conseller - LLUÍS HOSTA I PRIVAT, Gerent de Promusa.



PERSONAL I ORGANIGRAMA DE PROMUSA

D'acord amb l'organigrama la plantilla de Promusa és la següent:

<i>Gerent:</i>	Lluís Hosta Privat
<i>Director Financer-Administratiu:</i>	Antonio Rubio Alonso
<i>Director Tècnic:</i>	Jordi Ribera Pueyo
<i>Responsable Financer:</i>	Marc Cortés Serra
<i>Responsable d'Habitatge i Comercial:</i>	Imma Fantoba Palomar
<i>Responsable d'Administració :</i>	Gemma Hidalgo Corral
<i>Responsable d'Edificació:</i>	Marta Esteban Grifoll
<i>Aparellador d'Urbanització:</i>	Fabián Reynolds López
<i>Aparelladora d'Edificació:</i>	Lourdes Diví Martí
<i>Aparelladora d'Edificació</i>	Alba Vázquez
<i>Tècnica d'Intermediació:</i>	Marta Arnalot Bagüés
<i>Administrativa Direcció:</i>	Àngels Camon Orós
<i>Adjunta Departament:</i>	Mercè Erra Buixó
<i>Delineant:</i>	José Manuel Escañuela Martínez
<i>Administratives:</i>	Sònia Lamuela Carretero Carme Tolosa Aya
<i>Auxiliars administratives:</i>	Sílvia Domínguez Moreno Rosa Bonet Robert (1) Katy Rodríguez Arcas Noemí Fornies López Sílvia Guardia (2) Vanessa Galbe (3) Assumpció Jurado (4)

(1) En excedència per maternitat des del 24/12/07.

(2) Des del 14/05/07, per substitució de la baixa maternal de Rosa Bonet.

(3) Des del 4/06/07, per substitució de la baixa maternal de Mercè Erra.

(4) Des del 7/11/07.

El promig de la plantilla durant 2007 ha estat de 21,35 persones.

A la pàgina següent es presenta l'organigrama funcional de Promusa a desembre de 2007.

SOLAR Muntada
ADJUTURA A
aportació col·laborativa factures presentades anunciats i pagament realitzat i pagament reputat municipal control administratiu

adaptació de lesques i personal a la situació de febrer de 2007





2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUA

El Balanç i el Compte de Resultats de PROMUSA corresponents a 2007 s'han elaborat segons els criteris que es relacionen a continuació:

- a) Els que estableix l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 1994, en vigor des de l'1 de gener de 1995, per la qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries (PGCI).
- b) Els criteris comptables de la Llei de Societats Anònimes, publicada el 27 de desembre de 1989, fonamentalment els relatius als ajustos per periodificació.
- c) Els principis i normes de comptabilitat generalment acceptats en:
 - El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
 - El Pla General de Comptabilitat per tot allò no establert en l'adaptació corresponent al sector immobiliari.
 - Les normes de desenvolupament que, en matèria comptable, estableix en el seu cas l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes.
 - Altra legislació que sigui específicament aplicable.
- d) Imatge fidel: Els presents Estats Financers, han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat, a l'haver aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, per a poder donar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.
- e) Comparació de la informació: La informació compresa en els comptes anuals de l'exercici 2006 i 2007, és adequadament comparativa.
- f) Elements recollits en diverses partides: no hi ha elements patrimonials d'Actiu o Passiu en dues o més partides del Balanç.
- g) Desglòs de partides agrupades: no existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el balanç o en el compte de pèrdues i guanys.



3.- NORMES DE VALORACIÓ

a) Despeses d'establiment

Es valoren pel preu d'adquisició i s'amortitzen sistemàticament en un termini de cinc anys.

b) Immobilitzat immaterial

Es valora pel preu d'adquisició i s'amortitza en un termini de cinc anys.

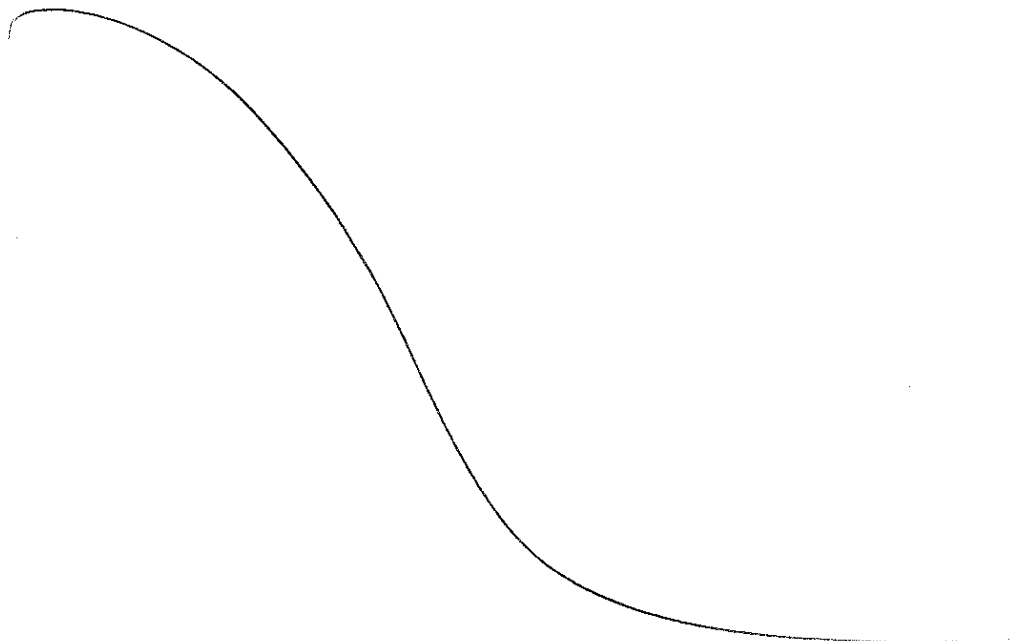
c) Immobilitzat material

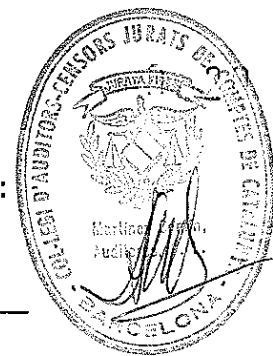
- Construccions pròpies: es valoren a cost de producció, tant les destinades a ús propi com les cedides en arrendament. També inclouen les despeses d'instal·lació i condicionament per al seu ús.
- Mobiliari i altre immobilitzat: es valora a preu d'adquisició i inclou totes les despeses fins a posar-se en condicions de funcionament.

d) Existències

Com a norma general de valoració d'Existències, s'utilitza el següent criteri:

- a) Durant el període de construcció, es valora separatament el terreny del valor de l'obra executada.
- b) Acabada la construcció, se suma el valor del solar i el valor de les obres d'execució per reflectir el valor global de l'edificació.





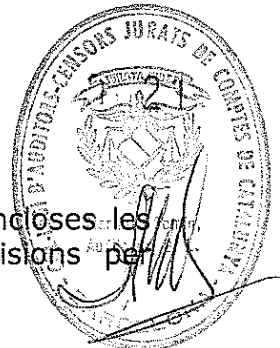
A continuació s'assenyalen els criteris de valoració per a cada concepte:

Tipus d'existència	Valoració
1. Edificis adquirits	
- Habitatge adquirit	- Valor d'adquisició
2. Terrenys i solars	
- Per aportació de Socis	- Import de l'increment de Capital
- Per compra	- Valor de compra més despeses derivades de la compra
- Per permuta	- Valor de la contraprestació
3. Obres en curs	- Import dels treballs directament imputables a les obres en curs: certificacions d'obra, honoraris tècnics, sondeigs.
4. Edificis construïts	
- Edificis construïts per PROMUSA	- Valor del solar més valor de les obres realitzades i acabades
5. Avançades a proveïdors	
- Habitatges adquirits amb pacte d'entrega diferida	- Valor dels pagaments efectuats

e) Deutes

Figuren al Balanç pel seu valor nominal.

La classificació entre curt i llarg termini es realitza tenint en compte el termini previst per al seu venciment, subrogació o cancel·lació. Es considera llarg termini quan sigui superior a un any comptat a partir de la data de tancament de l'exercici (31/12/07).



f) Crèdits no comercials

Els crèdits no comercials figuren valorats a preu d'adquisició, incloses les despeses inherents a aquests. Es doten les oportunes provisions per depreciació quan són necessàries.

g) Ingressos i despeses

El criteri general de comptabilització utilitzat ha estat el del principi del meritament, segons el qual la imputació es realitza en funció del corrent real de béns i serveis que representen amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer. En particular, val la pena assenyalar el criteri utilitzat d'imputació d'ingressos per vendes ja que no es comptabilitzen com a ingressos els cobraments per vendes anteriors a l'entrega efectiva dels espais, per no considerar-se definitiva la venda.

h) Subvencions

Les subvencions de capital es comptabilitzen per l'import concedit i s'imputen a resultats en el moment del seu cobrament. Les subvencions per promocions de venda s'imputen a resultats en el moment de la seva entrega. Les subvencions destinades a promocions de lloguer s'incorporen a resultats durant un període de 50 anys des del moment de posada en marxa de l'edifici.

i) Impost sobre beneficis

A partir del nou Pla comptable, la liquidació de l'Impost de Societats que es preveu per a l'exercici passa a ser despesa d'aquest exercici, i com a tal s'ha de comptabilitzar.

Per a la liquidació i comptabilització es consideren les diferències que puguin existir entre el resultat comptable i el resultat fiscal, podent ésser aquestes permanents o temporals, ja que no totes les despeses són fiscalment deduïbles.

En el cas de l'any 2007 l'Impost de Societats a liquidar serà el següent:

1.744.763,62 €	Resultat de l'exercici
- 113.667,31 €	Diferència permanent
1.631.096,31 €	Base Imposable

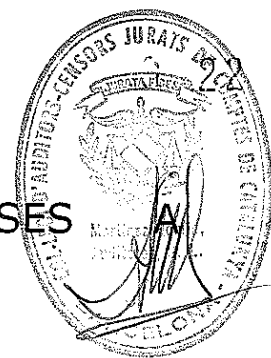
Per a l'any 2007 la liquidació final de l'Impost de Societats és zero ja que es disposa de bases imposables negatives d'exercicis anteriors per compensar.

j) Provisió per a pensions i obligacions similars

En data 24 de Juliol de 2006 PROMUSA i els seus treballadors van signar un conveni col·lectiu propi en el que s'acordà la dotació anual d'un fons social destinat a treballadors amb una antiguitat superior a 6 mesos, equivalent al 3% de la massa salarial. Igualment s'acordà que amb el romanent del fons social (l'import no utilitzat pel treballador) es dotarà un pla de pensions pels treballadors.

En el present exercici l'esmentat romanent ascendeix a 8.545,40 euros que serà externalitzat.

4.- DESPESES D'ESTABLIMENT I DESPESES DISTRIBUIR EN DIVERSOS EJERCICIOS



a) Despeses d'Establiment

Recull les despeses d'Ampliació i Reducció de Capital i les de Posta en Marxa.

Les Despeses d'Ampliació de Capital són les derivades de les Ampliacions de Capital produïdes el 1989, 1990, 1992, 1994, 1995 i 2006. Bàsicament recullen despeses notariales, de Registre i l'impost per operacions societàries derivat de l'ampliació.

Als anys 1994 i 1995 es van efectuar dues Reduccions de Capital per tal d'equilibrar el patrimoni de la societat; les seves despeses també són amortitzables i recullen els mateixos conceptes.

A 31 de desembre de 2007 estaven totalment amortitzades les despeses d'ampliació de capital dels anys 1989, 1990, 1992, 1994 i 1995, així com les despeses de la reducció de capital de 1994 i 1995.

Les Despeses de Posta en Marxa són les despeses d'estructura que es produïren durant l'exercici 1989 i que no s'activaren per no haver-se iniciat pròpiament l'activitat típica de l'empresa. Es mantingueren com una existència d'estructura. Es va iniciar la seva amortització a l'exercici 1990 per considerar que l'empresa ja estava a ple rendiment i van quedar totalment amortitzades l'any 94.

b) Despeses a distribuir en diversos exercicis

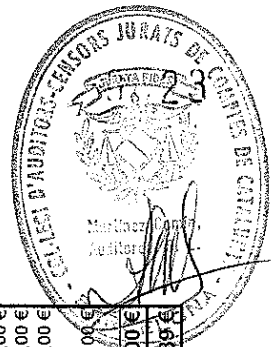
Són les Despeses de Publicitat, com les Maquetes dels edificis en construcció i els rètols publicitaris instal·lats a peu d'obra.

En el Quadre 1 es pot veure la distribució d'aquestes despeses, el seu import, el coeficient aplicat d'amortització i la dotació anual.

QUADRE 1

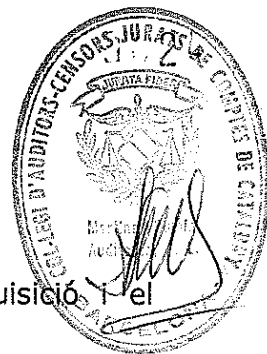
AMORTITZACIONS DE DESPESES D'ESTABLIMENT I DE DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS

CONCEPTE	COEF.	DESPESES FINIS 2006	ANYS	AMORTITZACIO FINIS 2006	DESPESES 2007	AMORTITZACIO 2007	AMORTITZACIO ACUMULADA	PENDENT AMORTITZAR
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 1989	1/5	43.255,45 €	5	43.255,45 €			43.255,45 €	0,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 1990	1/5	3.975,74 €	5	3.975,74 €			3.975,74 €	0,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 1992	1/5	23.642,42 €	5	23.642,42 €			23.642,42 €	0,00 €
DESPESES POSTA EN MARXA	1/5	118.065,23 €	5	118.065,23 €			118.065,23 €	0,00 €
DESPESES REDUCCIO CAPITAL 1994	1/5	2.313,13 €	5	2.313,13 €			2.313,13 €	0,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 1994	1/5	16.216,56 €	5	16.216,56 €			16.216,56 €	0,00 €
DESPESES REDUCCIO CAPITAL 1995	1/5	2.405,24 €	5	2.405,24 €			2.405,24 €	0,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 1995	1/5	5.431,63 €	5	5.431,63 €			5.431,63 €	0,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 2006- I	1/5	4.675,00 €	1	283,00 €		935,00 €	1.218,00 €	3.457,00 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 2006 II	1/5	5.192,11 €	1	190,00 €		1.039,00 €	1.229,00 €	3.963,11 €
DESPESES AMPLIACIO CAPITAL 2006 III	1/5	1.800,29 €	1	33,00 €		360,00 €	393,00 €	1.407,29 €
AMPL. CAPITAL REG. PROPIETAT-2	1/5				4.618,63 €	880,00 €	880,00 €	3.738,63 €
AMPL. CAPITAL REG PROPIETAT	1/5				159,86 €	30,00 €	30,00 €	129,86 €
TOTAL DESPESES D'ESTABLIMENT		226.972,80 €		215.811,40 €	4.778,49 €	3.244,00 €	219.055,40 €	12.695,89 €
DESPESES PUBLICITAT								
- Maqueta Can Magi	1/5	2.163,64 €	5	2.163,64 €			2.163,64 €	0,00 €
- Maqueta Edifici Serveis	1/5	1.541,60 €	5	1.541,60 €			1.541,60 €	0,00 €
- Rètol publicitari La Mina	1/5	1.189,39 €	5	1.189,39 €			1.189,39 €	0,00 €
- Rètol publicitari C. Magi	1/5	1.784,14 €	5	1.784,14 €			1.784,14 €	0,00 €
- Rètol publicitari H. Tor.	1/5	1.189,39 €	5	1.189,39 €			1.189,39 €	0,00 €
- Rètol publicitari E. Ser.	1/5	1.189,39 €	5	1.189,39 €			1.189,39 €	0,00 €
- Rètol publicitari Colomer	1/5	8.514,75 €	5	8.514,75 €			8.514,75 €	0,00 €
- Rètol publicitari Prom. 92	1/5	1.364,30 €	5	1.364,30 €			1.364,30 €	0,00 €
- Rètol publicitari Torr. C-5	1/5	575,90 €	5	575,90 €			575,90 €	0,00 €
- Maqueta Mira-Sol Centre	1/5	9.496,00 €	4	7.596,70 €		1.899,80 €	9.496,50 €	0,00 €
- Rètol publicitari Can Maristany	1/5	2.882,00 €	4	2.304,90 €		576,60 €	2.881,50 €	0,00 €
- Rètol Cr. Estapè	1/5	1.195,00 €	1	204,00 €		239,00 €	443,00 €	752,00 €
- Rètol Fco Macià	1/5	1.195,00 €	1	191,00 €		239,00 €	430,00 €	765,00 €
- Tanques publicitàries	1/5	551,00 €	1	87,00 €		110,00 €	197,00 €	354,00 €
- Maqueta Vulpalleres	1/5				5.830,00 €	1.143,00 €	1.143,00 €	4.687,00 €
TOTAL DESPESES A DISTRIBUIR		34.831,50 €		29.896,10 €	5.830,00 €	4.207,40 €	34.103,50 €	6.558,00 €
TOTAL GENERAL		261.804,30 €		245.707,50 €	10.608,49 €	7.451,40 €	253.158,90 €	19.253,89 €



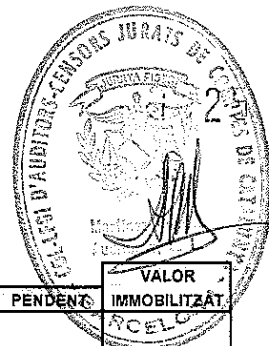
5.- IMMOBILITZAT IMMATERIAL

Són *Aplicacions Informàtiques* que es valoren a preu d'adquisició i el coeficient d'amortització anual és del 20% (veure Quadre 2).



QUADRE 2

AMORTITZACIO IMMOBILITZAT IMMATERIAL



CONCEPTE	%	FINS 2006				2007				ACUMULADA	PENDENT	VALOR IMMOBILITZAT
		IMPORT	DATA	MESOS	AMORT.	IMPORT	DATA	DIES	AMORT.			
APLIC. INFORMAT.	20											
Windows NT / MS Office	20	2.722,58 €	16/05/1996	60	2.722,58 €				0,00 €	2.722,58 €	0,00 €	
Contaplus Elite	20	480,21 €	09/10/1996	60	480,21 €				0,00 €	480,21 €	0,00 €	
Panda Antivirus 5.0	20	95,56 €	26/08/1997	60	95,56 €				0,00 €	95,56 €	0,00 €	
Share 2.5 Internet	20	161,67 €	26/08/1997	60	161,67 €				0,00 €	161,67 €	0,00 €	
CA - Superproject 4.0	20	456,77 €	26/10/1998	60	456,77 €				0,00 €	456,77 €	0,00 €	
Office 97 Prof. Actualització	20	396,07 €	29/07/1999	60	396,07 €				0,00 €	396,07 €	0,00 €	
Windows NT Server Actualització	20	510,26 €	29/07/1999	60	510,26 €				0,00 €	510,26 €	0,00 €	
Microstation	20	3.906,58 €	04/04/2000	60	3.906,58 €				0,00 €	3.906,58 €	0,00 €	
Pressupostos ITEC BEDEC	20	1.575,25 €	12/05/2000	60	1.575,25 €				0,00 €	1.575,25 €	0,00 €	
Panda Antivirus Platinum	20	77,53 €	31/07/2000	60	77,53 €				0,00 €	77,53 €	0,00 €	
Windows 2000	20	950,00 €	15/10/2002	51	807,50 €			270	142,50 €	950,00 €	0,00 €	
McAfee Antivirus	20	962,76 €	25/11/2002	50	803,64 €			296	159,12 €	962,76 €	0,00 €	
Plana Web Corporativa	20	4.676,00 €	30/11/2002	49	3.818,13 €			330	857,87 €	4.676,00 €	0,00 €	
P.Web Actualització Lloguer	20	1.510,00 €	09/04/2003	45	1.132,50 €			360	302,00 €	1.434,50 €	75,50 €	
P.Web Actualització Llistes Adjud	20	260,00 €	26/06/2003	42	182,00 €			360	52,00 €	234,00 €	26,00 €	
Navision Step	20	13.863,00 €	30/12/2003	37	8.550,05 €			360	2.773,05 €	11.323,05 €	2.539,95 €	
McAfee Security Licència	20	250,00 €	26/04/2004	32	134,00 €			360	50,00 €	184,00 €	66,00 €	
Desenvol. Pagina web	20	395,40 €	30/06/2004	31	204,00 €			360	79,00 €	283,00 €	112,40 €	
Proj. Indra Implantació	20	47.908,73 €	31/12/2004	24	19.190,00 €			360	9.582,00 €	28.772,00 €	19.136,73 €	
Ampliació llicència Indra	20	420,00 €	30/04/2005	20	140,00 €			360	84,00 €	224,00 €	196,00 €	
Soft. Exchange Server 2003	20	1.620,00 €	21/04/2005	20	549,00 €			360	324,00 €	873,00 €	747,00 €	
Navision Català	20	5.000,00 €	28/02/2005	22	1.842,00 €			360	1.000,00 €	2.842,00 €	2.158,00 €	
Navision Suplement	20	7.200,00 €	15/11/2005	13	1.624,00 €			360	1.440,00 €	3.064,00 €	4.136,00 €	
Pàgina Web 30%	20	4.920,00 €	31/05/2006	7	577,00 €			360	984,00 €	1.561,00 €	3.359,00 €	
Soft. Office Xp	20	516,00 €	22/05/2006	7	63,00 €			360	103,00 €	166,00 €	350,00 €	
Pàgina web segon 30%	20	4.920,00 €	30/09/2006	3	249,00 €			360	984,00 €	1.233,00 €	3.687,00 €	
Pàgina web 40%	20	6.560,00 €	30/11/2006	1	113,00 €			360	1.312,00 €	1.425,00 €	5.135,00 €	
Polymita	20	50.000,00 €	21/12/2006	0	250,00 €			360	10.000,00 €	10.250,00 €	39.750,00 €	
Polymita consultoria	20					19.320,00 €	20/02/2007	311	3.338,00 €	3.338,00 €	15.982,00 €	
Polymita consultoria - II	20					11.520,00 €	26/03/2007	275	1.760,00 €	1.760,00 €	9.760,00 €	
Polymita extension consultoria	20					640,00 €	31/05/2007	211	75,00 €	75,00 €	565,00 €	
Software Office	20					740,00 €	17/07/2007	164	67,00 €	67,00 €	673,00 €	
Navision 5.0 35%	20					7.924,00 €	31/07/2007	151	665,00 €	665,00 €	7.259,00 €	
Polymita 4 protocols	20					34.560,00 €	29/08/2007	182	3.494,00 €	3.494,00 €	31.066,00 €	
Navision 5.0 35% -bis	20					5.124,00 €	01/10/2007	90	258,00 €	258,00 €	4.866,00 €	
XP Professional 2007	20					2.205,00 €	15/10/2007	76	93,00 €	93,00 €	2.112,00 €	
Antivirus Bitdefender	20					325,00 €	08/10/2007	83	15,00 €	15,00 €	310,00 €	
Llicències Indra 50%	20					2.800,00 €	26/12/2007	1	2,00 €	2,00 €	2.798,00 €	
Windows 2003 Server	20					893,00 €	27/12/2007	1	0,00 €	0,00 €	893,00 €	
TOTAL		162.314,37 €			50.611,30 €	86.051,00 €			39.993,49 €	90.604,79 €	157.760,58 €	248.365,37 €



6.- IMMOBILITZAT MATERIAL

- *Terrenys i Construccions*

La partida "Construccions per a ús propi" correspon a 3 oficines, 2 trasters i 1 pàrquing ubicats a l'Edifici de Serveis Torreblanca de PROMUSA té la seva seu social. Les tres oficines estaven gravades amb una hipoteca que s'amortitza totalment el mes de gener de 2002. La resta d'espais estan lliures de càrregues.

La partida "Construccions per arrendament" correspon als espais destinats al lloguer dels edificis Lluís Millet i Josefina Mascareñas 15-17, així com a les promocions de lloguer en curs.

En el quadre 3 es presenten les amortitzacions practicades des del 1992 fins al 2007, essent el coeficient d'amortització anual el següent:

- construccions2%

Fins l'any 2006 s'havia amortitzat tant el terreny com la construcció d'aquests edificis. L'amortització només es pot aplicar a la construcció i per tant l'any 2007 s'ha realitzat el corresponent ajust sobre l'import amortitzable i l'amortització acumulada fins el 31/12/06.

- *Mobiliari i altre Immobilitzat*

Els coeficients d'amortització utilitzats per dotar anualment la depreciació efectiva dels elements de l'immobilitzat material són, per grups, els següents:

- mobiliari 10%
- equips procés informació 15%
- altre immobilitzat (instal·lacions) 8%

En el quadre 4 es presenten les amortitzacions practicades des del 1989 fins al 2007.

Els béns de l'Immobilitzat Material de PROMUSA tenen assegurat el risc de destrucció total o parcial, a través d'una Pòlissa d'Assegurances d'Oficines que cobreix el contingut, el continent i les avaries.

També s'inclou a l'Immobilitzat Material el valor d'una escultura que està instal·lada a l'Edifici de Serveis. No es practica cap amortització perquè es tracta d'un bé el valor del qual no es devalua.

Existeixen béns de l'immobilitzat material totalment amortitzats per import de 43.240,03 €, que figuren comptabilitzats en l'Actiu del Balanç com a major immobilitzat i com a major fons d'amortització, essent el seu saldo net igual a zero.

QUADRE 3

AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT MATERIAL

IMMOBLES PER A ÚS PROPÍ I PER ARRENDAMENT

01/01/2008

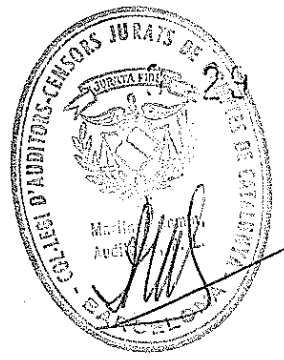
		FINS 2006				2007						VALOR
CONCEPTE	%	IMPORT	DATA	MESOS	AMORT.	IMPORT	DATA	DIES	AMORT.	ACUMULADA	PENDENT	IMMOBILITZAT
IMMOBLES	2											
OF.12	2	170.210,53 €	01-07-92	174	49.361,00 €			360	3.404,00 €	52.765,00 €	117.445,53 €	
OF.31	2	86.069,20 €	01-07-92	174	24.960,00 €			360	1.721,00 €	26.681,00 €	59.388,20 €	
OF.32	2	142.535,46 €	01-07-92	174	41.335,00 €			360	2.851,00 €	44.186,00 €	98.349,46 €	
PARKING 254	2	4.805,85 €	01-07-92	174	1.393,38 €			360	96,00 €	1.489,38 €	3.316,47 €	
TRASTER 17	2	1.481,89 €	01-07-92	174	423,25 €			360	29,00 €	452,25 €	1.029,64 €	
TRASTER A-1	2	10.569,98 €	01-07-92	174	3.064,10 €			360	211,00 €	3.275,10 €	7.294,88 €	
TOTAL ED. SERVEIS	2	415.662,91 €			120.536,73 €	0,00 €			8.312,00 €	128.848,73 €	286.804,18 €	415.662,91
Obrs Oficina Nova Prom	2	28.099,59	21/04/06	8	390,00 €			360	562,00 €	952,00 €	27.147,59 €	
Obrs Promusa Oficina	2	42.149,38	21/04/06	8	585,00 €			360	843,00 €	1.428,00 €	40.721,38 €	
Obrs Promusa 2	2	63.224,07	24/07/06	5	551,00 €			360	1.264,00 €	1.815,00 €	61.409,07 €	
Obrs Promusa 3	2	21.717,09	10/07/06	5	206,00 €			360	434,00 €	640,00 €	21.077,09 €	
Obrs Promusa 4	2	19.545,37	30/08/06	4	131,00 €			360	391,00 €	522,00 €	19.023,37 €	
Obrs 1a pl Promusa-1	2	9.331,53	18/10/06	2	38,00 €			360	187,00 €	225,00 €	9.106,53 €	
Obrs 1a pl Promusa-2	2	6.221,01	18/10/06	2	25,00 €			360	124,00 €	149,00 €	6.072,01 €	
Obrs Promusa 100%	2	18.154,35	28/11/06	1	33,00 €			360	363,00 €	396,00 €	17.758,35 €	
Obrs Promusa 1a pl.	2	15.552,54	28/11/06	1	29,00 €			360	311,00 €	340,00 €	15.212,54 €	
Obrs 1H total						1.770,58	19/02/2007	312	31,00 €	31,00 €	1.739,58 €	
Obrs Promusa Retenció	2					8.470,06	28/09/2007	155	73,00 €	73,00 €	8.397,06 €	
TOTAL OBRES OFICINA		223.994,93 €			1.988,00 €	10.240,64 €			4.683,00 €	6.671,00 €	227.664,87 €	234.236,57
Immobles per a ús propi		639.647,84 €			122.524,73 €	10.240,64 €			12.896,00 €	135.419,73 €	514.468,75 €	649.888,48
PL. Lluís Millet, 10 local 1	2	56.574,39	29-3-05	21	1.980,00 €			360	1.131,00 €	3.111,00 €	53.463,39 €	
PL. Lluís Millet, 10 local 2	2	76.405,63	29-3-05	21	2.674,00 €			360	1.528,00 €	4.202,00 €	72.203,63 €	
PL. Lluís Millet, 10 dptro1	2	61.809,70	29-3-05	21	2.167,00 €			360	1.238,00 €	3.405,00 €	58.504,70 €	
PL. Lluís Millet, 10 dptro2	2	58.688,39	29-3-05	21	2.054,00 €			360	1.174,00 €	3.228,00 €	55.460,39 €	
PL. Lluís Millet, 11 local 1	2	56.574,39	29-3-05	21	1.980,00 €			360	1.131,00 €	3.111,00 €	53.463,39 €	
PL. Lluís Millet, 11 local 2	2	76.405,63	29-3-05	21	2.674,00 €			360	1.528,00 €	4.202,00 €	72.203,63 €	
PL. Lluís Millet 10, 1r, 1a	2	64.426,35	29-3-05	21	2.255,00 €			360	1.289,00 €	3.544,00 €	60.882,35 €	
PL. Lluís Millet 10, 1r, 2a	2	55.487,07	29-3-05	21	1.941,00 €			360	1.109,00 €	3.050,00 €	52.417,07 €	
PL. Lluís Millet 10, 1r, 3a	2	48.319,77	29-3-05	21	1.691,00 €			360	966,00 €	2.657,00 €	45.662,77 €	
PL. Lluís Millet 10, 1r, 4a	2	56.473,72	29-3-05	21	1.977,00 €			360	1.129,00 €	3.106,00 €	53.367,72 €	
PL. Lluís Millet 10, 1r, 5a	2	52.044,42	29-3-05	21	1.822,00 €			360	1.041,00 €	2.863,00 €	49.181,42 €	
PL. Lluís Millet 10, 2n, 1a	2	64.426,35	29-3-05	21	2.255,00 €			360	1.289,00 €	3.544,00 €	60.882,35 €	
PL. Lluís Millet 10, 2n, 2a	2	55.487,07	29-3-05	21	1.941,00 €			360	1.109,00 €	3.050,00 €	52.417,07 €	
PL. Lluís Millet 10, 2n, 3a	2	48.319,77	29-3-05	21	1.691,00 €			360	966,00 €	2.657,00 €	45.662,77 €	
PL. Lluís Millet 10, 2n, 4a	2	56.473,72	29-3-05	21	1.977,00 €			360	1.129,00 €	3.106,00 €	53.367,72 €	
PL. Lluís Millet 10, 2n, 5a	2	52.044,42	29-3-05	21	1.822,00 €			360	1.041,00 €	2.863,00 €	49.181,42 €	
PL. Lluís Millet 11, 1r, 1a	2	64.426,35	29-3-05	21	2.255,00 €			360	1.289,00 €	3.544,00 €	60.882,35 €	
PL. Lluís Millet 11, 1r, 2n	2	55.487,07	29-3-05	21	1.941,00 €			360	1.109,00 €	3.050,00 €	52.417,07 €	
PL. Lluís Millet 11, 1r, 3r	2	48.319,77	29-3-05	21	1.691,00 €			360	966,00 €	2.657,00 €	45.662,77 €	
PL. Lluís Millet 11, 1r, 4t	2	56.473,72	29-3-05	21	1.977,00 €			360	1.129,00 €	3.106,00 €	53.367,72 €	
PL. Lluís Millet 11, 1r, 5a	2	52.044,42	29-3-05	21	1.822,00 €			360	1.041,00 €	2.863,00 €	49.181,42 €	
PL. Lluís Millet 11, 2n, 1a	2	64.426,35	29-3-05	21	2.255,00 €			360	1.289,00 €	3.544,00 €	60.882,35 €	
PL. Lluís Millet 11, 2n, 2a	2	55.487,07	29-3-05	21	1.941,00 €			360	1.109,00 €	3.050,00 €	52.417,07 €	
PL. Lluís Millet 11, 2n, 3a	2	48.319,77	29-3-05	21	1.691,00 €			360	966,00 €	2.657,00 €	45.662,77 €	
PL. Lluís Millet 11, 2n, 4t	2	56.473,72	29-3-05	21	1.977,00 €			360	1.129,00 €	3.106,00 €	53.367,72 €	
PL. Lluís Millet 11, 2n, 5a	2	52.044,42	29-3-05	21	1.822,00 €			360	1.041,00 €	2.863,00 €	49.181,42 €	
PL. Lluís Millet pk 9	2	14.093,27	29-3-05	21	493,00 €			360	282,00 €	775,00 €	13.318,27 €	
PL. Lluís Millet pk 10	2	13.690,60	29-3-05	21	478,00 €			360	274,00 €	753,00 €	12.937,60 €	
PL. Lluís Millet pk 11	2	15.401,93	29-3-05	21	539,00 €			360	308,00 €	847,00 €	14.554,93 €	
PL. Lluís Millet pk 12	2	15.401,93	29-3-05	21	539,00 €			360	308,00 €	847,00 €	14.554,93 €	
PL. Lluís Millet pk 13	2	14.898,60	29-3-05	21	521,00 €			360	298,00 €	819,00 €	14.079,60 €	
PL. Lluís Millet pk 14	2	14.395,26	29-3-05	21	504,00 €			360	288,00 €	792,00 €	13.603,26 €	
PL. Lluís Millet pk 15	2	18.825,24	29-3-05	21	682,00 €			360	379,00 €	1.041,00 €	17.884,24 €	
PL. Lluís Millet pk 16	2	15.905,26	29-3-05	21	557,00 €			360	318,00 €	875,00 €	15.030,26 €	
PL. Lluís Millet pk 17	2	13.690,60	29-3-05	21	479,00 €			360	274,00 €	753,00 €	12.937,60 €	
PL. Lluís Millet pk 18	2	14.093,27	29-3-05	21	493,00 €			360	282,00 €	775,00 €	13.318,27 €	
TOTAL PL. LLUIS MILLET		1.643.979,41 €			57.539,00 €	0,00 €			32.877,00 €	90.416,00 €	1.663.563,41 €	1.643.979,41
J.M 15-17, 1r, 1a	2	34.620,95	18-2-05	22	1.269,00 €			360	692,00 €	1.961,00 €	32.659,95 €	
J.M 15-17, 1r, 2a	2	46.018,92	18-2-05	22	1.687,00 €			360	920,00 €	2.607,00 €	43.411,92 €	
J.M 15-17, 1r, 3a	2	46.018,92	18-2-05	22	1.687,00 €			360	920,00 €	2.607,00 €	43.411,92 €	
J.M 15-17, 1r, 4a	2	34.746,98	18-2-05	22	1.274,00 €			360	695,00 €	1.969,00 €	32.777,98 €	
J.M 15-17, 1r, 5a	2	46.943,08	18-2-05	22	1.721,00 €			360	939,00 €	2.660,00 €	44.283,08 €	
J.M 15-17, 1r, 6a	2	35.090,04	18-2-05	22	1.287,00 €			360	702,00 €	1.989,00 €	33.101,04 €	
J.M 15-17, 1r, 7a	2	34.711,97	18-2-05	22	1.273,00 €			360	694,00 €	1.967,00 €	32.744,97 €	
J.M 15-17, 1r, 8a	2	46.828,02	18-2-05	22	1.710,00 €			360	933,00 €	2.643,00 €	43.985,02 €	
J.M 15-17, 1r, 9a	2	46.828,02	18-2-05	22	1.710,00 €			360	933,00 €	2.643,00 €	43.985,02 €	
J.M 15-17, 1r, 10a	2	34.711,97	18-2-05	22	1.273,00 €			360	694,00 €	1.967,00 €	32.744,97 €	
J.M 15-17, 2r, 1a	2	34.620,95	18-2-05	22	1.269,00 €			360	692,00 €	1.961,00 €	32.659,95 €	
J.M 15-17, 2r, 2a	2	46.018,92	18-2-05	22	1.687,00 €			360	920,00 €	2.607,00 €	43.411,92 €	
J.M 15-17, 2r, 3a	2	46.018,92	18-2-05	22	1.687,00 €			360	920,00 €	2.607,00 €	43.411,92 €	
J.M 15-17, 2r, 4a	2	34.746,98	18-2-05	22	1.274,00 €			360	695,00 €	1.969,00 €	32.777,98 €	
J.M 15-17, 2r, 5a	2	46.943,08	18-2-05	22	1.721,00 €			360	939,00 €	2.660,00 €	44.283,08 €	
J.M 15-17, 2r, 6a	2	35.090,04	18-2-05	22	1.287,00 €			360	702,00 €	1.989,00 €	33.101,04 €	
J.M 15-17, 2r, 7a	2	34.711,97	18-2-05	22	1.273,00 €			360	694,00 €	1.967,00 €	32.744,97 €	
J.M 1												

QUADRE 4

AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT MATERIAL



01/01/2008												
		2006				2007				AMORTITZACIÓ		VALOR
CONCEPTE	%	IMPORT	DATA	MESOS	AMORT.	IMPORT	DATA	DES	AMORT.	ACUMUL.	PENDENT	IMMOBILITZAT
MOBILIARI												
10												
Maquina escaneu Brother 600	10	321,43 €	15-06-99	120	321,43 €	0	0,00 €		0,00 €	321,43 €	0,00 €	321,43 €
7 taules/4 armatoris/2 cadidres	10	4.065,16 €	01-08-99	120	4.065,16 €	0	0,00 €		0,00 €	4.065,16 €	0,00 €	4.065,16 €
2 anivadors/paperas	10	303,54 €	06-10-99	120	303,54 €	0	0,00 €		0,00 €	303,54 €	0,00 €	303,54 €
Taula E-1600/Buc E-15/Cadira G-45	10	367,03 €	31-01-99	120	367,03 €	0	0,00 €		0,00 €	367,03 €	0,00 €	367,03 €
Taula E-1601/Buc E-15	10	292,32 €	24-04-99	120	292,32 €	0	0,00 €		0,00 €	292,32 €	0,00 €	292,32 €
2 mobles planals	10	862,89 €	27-07-99	120	862,89 €	0	0,00 €		0,00 €	862,89 €	0,00 €	862,89 €
2 extintors	10	179,70 €	26-10-99	120	179,70 €	0	0,00 €		0,00 €	179,70 €	0,00 €	179,70 €
Armar blindat Fermax	10	921,98 €	28-10-99	120	921,98 €	0	0,00 €		0,00 €	921,98 €	0,00 €	921,98 €
Carro aux./Taula/2 portes	10	461,80 €	16-04-99	120	461,80 €	0	0,00 €		0,00 €	461,80 €	0,00 €	461,80 €
Arxivador AS-44	10	158,90 €	18-03-99	120	158,90 €	0	0,00 €		0,00 €	158,90 €	0,00 €	158,90 €
6 armatoris/taules/perforador portat	10	3.422,82 €	19-11-99	120	3.422,82 €	0	0,00 €		0,00 €	3.422,82 €	0,00 €	3.422,82 €
Taula reunions/2 armaris/3 estants/12	10	3.580,85 €	14-11-99	120	3.580,85 €	0	0,00 €		0,00 €	3.580,85 €	0,00 €	3.580,85 €
2 armaris	10	210,36 €	09-03-99	120	210,36 €	0	0,00 €		0,00 €	210,36 €	0,00 €	210,36 €
Taula/buc/armari	10	458,05 €	07-05-99	120	458,05 €	0	0,00 €		0,00 €	458,05 €	0,00 €	458,05 €
Cadira amb brups	10	490,00 €	20-05-99	120	490,00 €	0	0,00 €		0,00 €	490,00 €	0,00 €	490,00 €
Armaris/4 estants/Buc	10	913,36 €	20-05-99	120	913,36 €	0	0,00 €		0,00 €	913,36 €	0,00 €	913,36 €
Pizama/taula d'anunci	10	364,30 €	23-06-99	120	364,30 €	0	0,00 €		0,00 €	364,30 €	0,00 €	364,30 €
Moble bar	10	228,36 €	19-11-99	120	228,36 €	0	0,00 €		0,00 €	228,36 €	0,00 €	228,36 €
Cadira braçat/cadidres	10	2.295,26 €	23-11-99	120	2.295,26 €	0	0,00 €		0,00 €	2.295,26 €	0,00 €	2.295,26 €
Armaris/cadidres/caro aux.	10	413,14 €	30-12-99	120	413,14 €	0	0,00 €		0,00 €	413,14 €	0,00 €	413,14 €
2 meduller/estants/taula auxiliar	10	443,00 €	19/09/1999	120	443,00 €	0	0,00 €		0,00 €	443,00 €	0,00 €	443,00 €
3 armaris	10	591,85 €	28/10/1999	120	591,85 €	0	0,00 €		0,00 €	591,85 €	0,00 €	591,85 €
Arxivador extensible	10	100,54 €	22/07/1997	114	104,38 €	120	5,48 €		5,48 €	109,84 €	0,00 €	93,38 €
Mobles Arlex 1	10	5.706,31 €	08/05/2000	80	3.858,84 €	360	578,00 €		4.437,64 €	1.348,67 €	1.348,67 €	3.279,54 €
Mobles Arlex 2	10	538,56 €	08/05/2000	80	359,48 €	360	54,00 €		413,48 €	125,08 €	125,08 €	305,48 €
Mobles Arlex 3	10	292,14 €	08/05/2000	80	184,11 €	360	28,00 €		223,11 €	89,03 €	89,03 €	165,11 €
Potes taula sala juntes	10	156,25 €	13/11/2000	74	122,32 €	360	18,00 €		150,25 €	42,77 €	42,77 €	81,49 €
Mobiliari Recepció/2 cadidres	10	628,31 €	25/05/2001	87	462,86 €	360	83,00 €		545,88 €	282,33 €	282,33 €	379,98 €
Cadira Duetta	10	301,80 €	28/06/2003	42	105,08 €	360	30,00 €		135,08 €	168,52 €	168,52 €	75,08 €
Biombolaia	10	857,78 €	21/07/2003	41	293,74 €	360	88,00 €		379,74 €	478,02 €	478,02 €	207,74 €
Silla confiante	10	940,80 €	01/04/2004	33	399,00 €	360	94,00 €		305,00 €	537,80 €	537,80 €	165,00 €
Biombo	10	1.363,97 €	16/04/2004	33	389,00 €	360	138,00 €		505,00 €	858,97 €	858,97 €	233,00 €
Mesas emmaris	10	3.368,83 €	16/04/2004	33	912,00 €	360	337,00 €		1.249,00 €	2.117,83 €	2.117,83 €	576,00 €
Armaris	10	548,07 €	01/04/2004	33	151,00 €	360	55,00 €		208,00 €	342,07 €	342,07 €	96,00 €
Cadidres	10	547,20 €	24/03/2004	33	152,00 €	360	55,00 €		207,00 €	340,20 €	340,20 €	96,00 €
Seu	10	184,45 €	18/03/2004	33	45,00 €	360	16,00 €		61,00 €	103,45 €	103,45 €	26,00 €
Armaris servidor	10	471,61 €	16/06/2004	31	120,00 €	360	47,00 €		187,00 €	304,61 €	304,61 €	73,00 €
Mesa Junta OLH	10	209,00 €	14/12/2005	13	22,00 €	360	21,00 €		43,00 €	169,00 €	169,00 €	209,00 €
Mobiliari vells OLH	10	4.336,00 €	14/12/2005	13	454,00 €	360	434,00 €		888,00 €	3.448,00 €	3.448,00 €	0,00 €
Mobiliari Per serveis urbans	10	4.654,02 €	30/02/2006	10	408,00 €	360	465,00 €		874,00 €	3.780,02 €	3.780,02 €	4.854,02 €
Mobiliari Serveis Socials 2	10	4.474,71 €	20/02/2006	10	390,00 €	360	447,00 €		837,00 €	3.637,71 €	3.637,71 €	4.474,71 €
Complement pises serv. Socials	10	282,59 €	15/02/2006	10	25,00 €	360	28,00 €		53,00 €	229,59 €	229,59 €	282,59 €
Cadidres OLH Ikea	10					291	17,00 €		17,00 €	162,48 €	162,48 €	208,48 €
Total mobiliari	10	51.385,44 €			29.919,31 €	209,48 €	10/03/2007		3.034,48 €	32.953,77 €	18.821,16 €	51.574,92 €
ESCUPTURA												
0												
(NO ES PRACITCA AMORTITZACIO)	0	31.252,83 €	22-01-92	96								
Total escultura	0	31.252,83 €										31.252,83 €
ALTRES INST./UTIL. IMOB.	0	82.618,07 €			29.919,31 €	209,48 €			3.034,48 €	32.953,77 €	18.821,16 €	82.827,56 €
EQUIPS INFORMAT.												
15												
Servidor Pentium III	15	1.988,16 €	28/07/1999	90	1.988,16 €	0	0,00 €		0,00 €	1.988,16 €	0,00 €	1.988,16 €
Scanner Artix	15	77,19 €	20/06/1999	80	77,19 €	0	0,00 €		0,00 €	77,19 €	0,00 €	77,19 €
Router Shiva Accessport	15	510,28 €	21/01/2000	80	510,28 €	0	0,00 €		0,00 €	510,28 €	0,00 €	510,28 €
Impressores Epson LQ300 i Epson St	15	283,17 €	14/02/2000	80	283,17 €	0	0,00 €		0,00 €	283,17 €	0,00 €	283,17 €
ZIP 100 Mb	15	113,58 €	02/03/2000	80	113,58 €	0	0,00 €		0,00 €	113,58 €	0,00 €	113,58 €
3 ordinadors AMD K7 Athlon	15	2.950,15 €	04/04/2000	80	2.950,15 €	0	0,00 €		0,00 €	2.950,15 €	0,00 €	2.950,15 €
Plotter HP 1050C	15	6.370,73 €	04/04/2000	80	6.370,73 €	0	0,00 €		0,00 €	6.370,73 €	0,00 €	6.370,73 €
Ordinador portatil Arix	15	2.388,82 €	15/07/2000	78	2.327,07 €	80	58,75 €		2.386,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SAI APC	15	125,22 €	20/07/2000	77	122,22 €	80	6,00 €		122,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Impressora Laser HP2100M	15	913,54 €	21/11/2000	73	833,51 €	210	80,03 €		913,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Registadors Creative	15	195,33 €	30/10/2000	74	179,78 €	180	15,55 €		195,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2 ordinadors Pentium III	15	1.562,83 €	05/04/2001	68	1.327,04 €	360	234,00 €		1.561,04 €	1,58 €	1,58 €	1,58 €
HUB Wincom 6	15	77,53 €	05/04/2001	63	67,01 €	360	10,52 €		77,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3 ordinadors AMD K7 800	15	2.819,57 €	25/05/2001	67	2.361,58 €	360	423,00 €		2.784,57 €	34,59 €	34,59 €	34,59 €
Ordinador AMD K7 900	15	667,32 €	26/05/2001	67	728,09 €	360	130,00 €		858,09 €	11,23 €	11,23 €	11,23 €
Router Cisco 801	15	823,35 €	11/06/2001	67	691,07 €	360	94,00 €		815,07 €	8,32 €	8,32 €	8,32 €
Disc Dur HD 20 GB	15	108,74 €	27/06/2001	58	96,81 €	360	12,00 €		108,74 €	104,81 €	104,81 €	3,67 €
Fax laser Brother 8060P	15	378,66 €	18/02/2002	58	275,21 €	360	57,00 €		332,21 €	46,74 €	46,74 €	46,74 €
Ordinador Athlon	15	1.015,71 €	12/03/2002	58	735,32 €	360	152,00 €		887,32 €	128,39 €	128,39 €	128,39 €
Ordinador Pentium IV	15	550,00 €	26/09/2002	51	352,13 €	360	83,00 €		435,13 €	114,87 €	114,87 €	114,87 €
Ordinador Pentium IV servidor	15	1.324,00 €	15/10/2002	51	845,25 €	360	189,00 €		1.044,25 €	279,75 €	279,75 €	279,75 €
Ordinador Pentium IV	15	798,62 €	25/11/2002	50	474,76 €	360	114,00 €		588,76 €	199,86 €	199,86 €	199,86 €
Impressora Epson FX-880	15	475,50 €	25/11/2002	50	296,39 €	360	71,00 €		367,39 €	109,11 €	109,11 €	109,11 €
Monitor 17"	15	135,84 €	13/01/2003	48	80,33 €	360	20,00 €		100,33 €	35,21 €	35,21 €	35,21 €
Hub Crivling 16"	15	358,74 €	26/02/2003	43	193,98 €	360	247,00 €		340,98 €	117,77 €	117,77 €	117,77 €
Ordinador Pentium IV	15	1.031,50 €	22/05/2003	43	558,29 €	360	155,00 €		710,29 €	321,61 €	321,61 €	321,61 €
Ordinador Intel P IV	15	862,07 €	17/02/2004	34	371,00 €	360	129,00 €		500,00 €	362,07 €	362,07 €	362,07 €
Servidor Intel	15	1.150,00 €	30/03/2004	33	476,00 €	360	173,00 €		649,00 €	501,00 €	501,00 €	501,00 €
Hub	15	96,00 €	21/04/2004	30	27,00 €	360	27,00 €		96,00 €	28,00 €	28,00 €	28,00 €
Impressora Laserjet 4020N	15	1.054,00 €	31/12/2004	23	305,00 €	360	158,00 €		4			



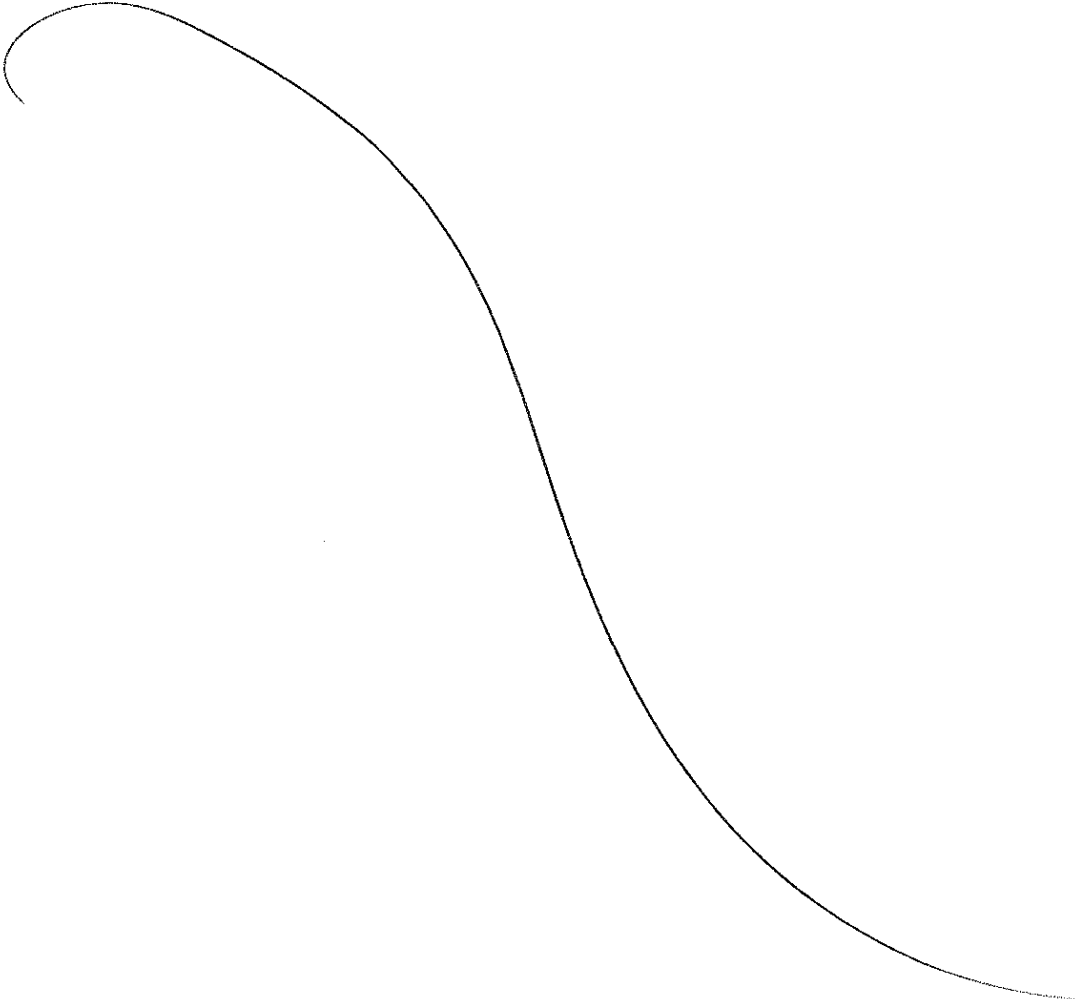
7.- INVERSIONS FINANCERES

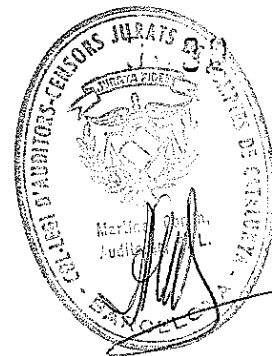
a) Immobilitzacions financeres

Aquesta partida recull les fiances de lloguer de locals i habitatges amb venciment superior a l'any dipositades a favor de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el Decret 147/1997 de 10 de juny pel qual es regula el Registre de Fiances pels contractes de lloguer de finques urbanes i el dipòsit de fiances. A 31/12/07 hi ha dipositada la quantitat de 24.666,58€ per aquest concepte.

b) Inversions financeres temporals

El Saldo d'aquesta partida correspon per una part al compte Dipòsits Constituïts a Curt Termini, que no té caràcter financer, sinó que respon a Provisions de Fons per la liquidació de diverses escriptures i a la Provisió de Fons per despeses judicials derivades de demandes; també inclou les fiances de lloguer de locals amb venciment inferior a un any, tot i que a 31/12/07 no en queda cap.





8.- CRÈDITS COMERCIALS

Recull la relació creditícia entre PROMUSA i els seus clients.

- a) Ingressos per interessos diferits.

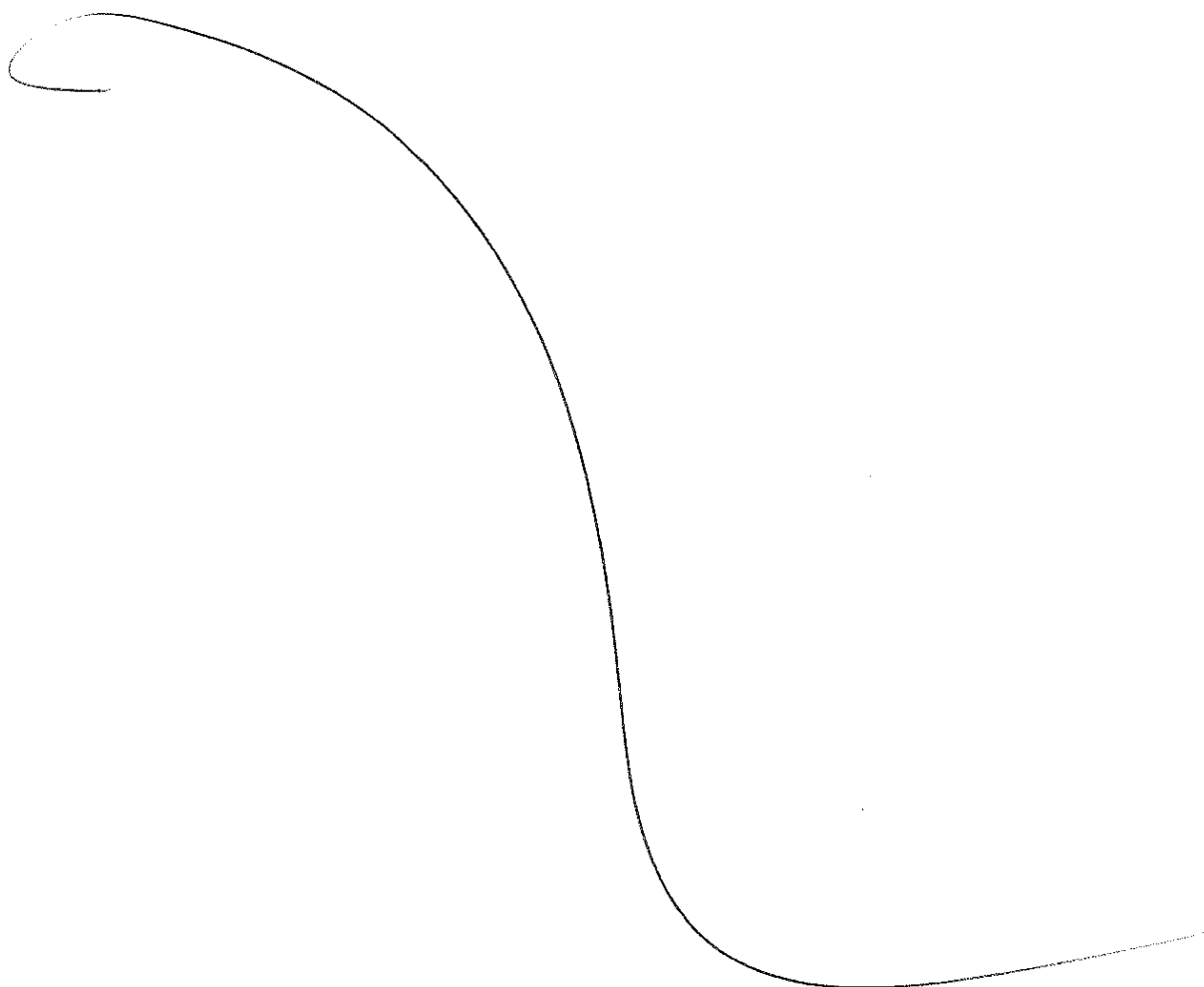
Durant l'exercici 2007 no es produeix cap ingrés financer amb cobrament ajornat.

- b) Avançades de clients

Avançades sobre espais de les Promocions 2003, 2004 i 2005 dels quals encara no s'ha signat l'entrega.

- c) Efectes descomptats

No s'han descomptat efectes durant l'exercici 2007.



9.- EXISTÈNCIES

Les existències de PROMUSA són les habituals en una societat promotora immobiliària :

- Terrenys i solars
- Obres en curs
- Edificis construïts
- Edificis adquirits

A la pàgina següent (Quadre núm. 5) es presenta, per centres de cost, l'evolució de les existències de PROMUSA pel període 2001-2007, especificant per l'any 2007 el valor de les existències inicials, el valor de les existències finals i la variació d'existències que suposa la comparació d'aquestes dues magnituds.

Una variació d'existències negativa representa una sortida d'existències, generalment per la venda i lliurament d'espais edificats o adquirits per PROMUSA.

Una variació d'existències positiva representa un augment del valor de les existències, generalment per incorporació d'un solar o per l'augment de valor derivat de les obres, treballs i serveis executats durant l'any.

Més resumidament, la variació d'existències durant 2007 ha estat, per promocions, la següent:

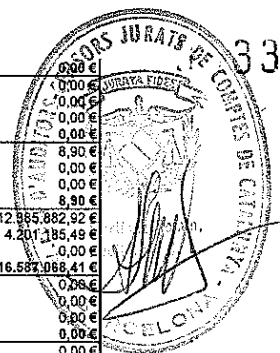
2007	Existències inicials	Variació d'Existències	Existències finals	Compromisos ferms de venda	Existències lloguer amb opció
Promocions 1989	143.381,67 €	-14.591,62 €	128.790,05 €	0,00 €	0,00 €
Promocions 1992	509.959,42 €	-15.841,58 €	494.117,84 €	0,00 €	0,00 €
Promocions 1994	20.251,35 €	0,00 €	20.251,35 €	0,00 €	0,00 €
Promocions 1996	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Promocions 2001	546.428,22 €	0,00 €	546.428,22 €	0,00 €	0,00 €
Promocions 2003	10.435.280,26 €	6.170.247,98 €	16.605.528,24 €	8.250.891,89 €	0,00 €
Promocions 2004	4.949.230,25 €	1.543.697,95 €	6.492.928,20 €	6.141.294,15 €	0,00 €
Promocions 2005	10.033.563,01 €	10.165.661,64 €	20.199.224,65 €	19.546.854,89 €	0,00 €
Promocions de lloguer i en projecte	9.256.802,81 €	-8.853.710,69 €	403.092,12 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	35.894.896,99 €	9.816.568,28 €	45.711.465,27 €	33.939.040,93 €	0,00 €
			(a preu de cost)	(a preu de cost)	

QUADRE 6

EXISTÈNCIES 2007

CONCEPTE	EXERCICI 2003 VARIAC. EXIST.	EXERCICI 2004 VARIAC. EXIST.	EXERCICI 2005 VARIAC. EXIST.	EXERCICI 2006 VARIAC. EXIST.	EXIST. INICIALS 01/01/2007	VARIACIO EXIST. 31/12/2007	EXIST. FINAL 31/12/2007
Obres en curs La Mina	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar La Mina	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït La Mina	-4.752,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.262,13 €	0,00 €	4.262,13 €
Subtotal La Mina	-4.752,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.262,13 €	0,00 €	4.262,13 €
Obres en curs Can Magi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Can Magi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Can Magi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.982,94 €	0,00 €	8.982,94 €
Subtotal Can Magi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.982,94 €	0,00 €	8.982,94 €
Obres en curs Habitatges Torreblanca	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Habitatges Torreblanca	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Habitatges Torreblanca	0,00 €	-14.591,62 €	0,00 €	0,00 €	43.774,83 €	-14.591,62 €	29.183,21 €
Subtotal H. Torreblanca	0,00 €	-14.591,62 €	0,00 €	0,00 €	43.774,83 €	-14.591,62 €	29.183,21 €
Obres en curs Edifici Serveis Tor.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Edifici Serveis Tor.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Edifici Serveis Tor.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	86.361,77 €	0,00 €	86.361,77 €
Subtotal Ed. Serveis Tor.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	86.361,77 €	0,00 €	86.361,77 €
Obres en curs Sant Domènec-Colomer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Sant Domènec-Colomer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal St. Dom-Colomer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs St. D-C 1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar St. D-C 1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït St. D-C 1	0,00 €	-8.468,40 €	-17.803,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal St. D-C 1	0,00 €	-8.468,40 €	-17.803,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs St. D-C 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar St. D-C 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït St. D-C 2	-15.841,58 €	-15.841,58 €	0,00 €	0,00 €	324.752,20 €	-15.841,58 €	308.910,62 €
Subtotal St. D-C 2	-15.841,58 €	-15.841,58 €	0,00 €	0,00 €	324.752,20 €	-15.841,58 €	308.910,62 €
Obres en curs St. D-C 3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar St. D-C 3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït St. D-C 3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	49.147,55 €	0,00 €	49.147,55 €
Subtotal St. D-C 3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	49.147,55 €	0,00 €	49.147,55 €
Obres en curs Can Ganxet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Can Ganxet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Can Ganxet	-6.134,87 €	-7.585,29 €	-8.731,99 €	-33.838,41 €	136.059,67 €	0,00 €	136.059,67 €
Subtotal Can Ganxet	-6.134,87 €	-7.585,29 €	-8.731,99 €	-33.838,41 €	136.059,67 €	0,00 €	136.059,67 €
Obres en curs C - 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C - 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C-2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal C - 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Coll Favà 2A	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Coll Favà 2A	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Coll Favà 2A	0,00 €	-5.062,84 €	0,00 €	0,00 €	20.251,35 €	0,00 €	20.251,35 €
Subtotal Coll Favà 2A	0,00 €	-5.062,84 €	0,00 €	0,00 €	20.251,35 €	0,00 €	20.251,35 €
Obres en curs Coll Favà 2B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Coll Favà 2B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Coll Favà 2B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Coll Favà 2B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Parcel·la 1.1.2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Parcel·la 1.1.2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Parcel·la 1.1.2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Parcel·la 1.1.2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs CM-Roquetes F-1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar CM-Roquetes F-1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït CM-Roquetes F-1	0,00 €	-6.691,45 €	0,00 €	-10.889,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal CM-Rog. (F-1)	0,00 €	-6.691,45 €	0,00 €	-10.889,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Parcel·la Y C-3 C-4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Parcel·la Y C-3 C-4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Parcel·la Y (C3-C4)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Parcel·la U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Parcel·la U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs CM-Roquetes F-2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar CM-Roquetes F-2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal CM-Rog. (F-2)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Torre Blanca C-5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Torre Blanca C-5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Torre Blanca C-5	0,00 €	-74.712,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Torr. C-5	0,00 €	-74.712,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Parcel·la C-1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Can Cabassa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Can Cabassa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Can Cabassa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Monestir	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Monestir	0,00 €	132.413,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Monestir	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Monestir	0,00 €	132.413,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs C. Cab. G-01	998.600,96 €	-1.182.704,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C. Cab. G-01	409.891,14 €	-409.891,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C. Cab. G-01	0,00 €	77.131,12 €	0,00 €	-77.131,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal C. Cab. G-01	1.408.492,10 €	-1.515.464,38 €	0,00 €	-77.131,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs C. Cab. G-02	814.576,66 €	-959.597,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C. Cab. G-02	415.253,32 €	-415.253,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C. Cab. G-02	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal C. Cab. G-02	1.229.829,98 €	-1.374.851,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs C. Cab. G-03	815.674,66 €	-948.560,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C. Cab. G-03	308.590,78 €	-308.590,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C. Cab. G-03	0,00 €	201.466,46 €	0,00 €	-118.347,86 €	83.118,60 €	0,00 €	83.118,60 €
Subtotal C. Cab. G-03	1.124.265,44 €	-1.052.684,91 €	0,00 €	-118.347,86 €	83.118,60 €	0,00 €	83.118,60 €
Obres en curs C. Cab. F-02	685.286,88 €	-752.596,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C. Cab. F-02	256.163,53 €	-256.163,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C. Cab. F-02	0,00 €	449.389,62 €	0,00 €	0,00 €	449.389,62 €	0,00 €	449.389,62 €
Subtotal C. Cab. F-02	941.450,41 €	-559.370,08 €	0,00 €	0,00 €	449.389,62 €	0,00 €	449.389,62 €
Obres en curs C. Cab. F-03	428.669,90 €	-476.898,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar C. Cab. F-03	137.151,45 €	-137.151,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït C. Cab. F-03	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal C. Cab. F-03	565.821,35 €	-614.049,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Mon. Mascareñas	281.333,61 €	-396.007,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Mon. Mascareñas	251.030,56 €	-251.030,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Mon. Mascareñas	0,00 €	390.912,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici adquirit Mon. Mascareñas	0,00 €	0,00 €	27.840,00 €	-13.920,00 €	13.920,00 €	0,00 €	13.920,00 €
Subtotal Mon. Mascareñas	532.364,17 €	-256.125,55 €	-363.072,83 €	-13.920,00 €	13.920,00 €	0,00 €	13.920,00 €
Obres en curs Mon. Lloguer	559.131,46 €	1.360.820,68 €	-2.125.238,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Mon. Lloguer	1.095,52 €	530.715,58 €	-531.811,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Mon. Lloguer	0,00 €	0,00 €	302.871,97 €	0,00 €	302.871,97 €	0,00 €	302.871,97 €
Subtotal Mon. Lloguer	560.226,98 €	1.891.536,26 €	-2.354.177,32 €	0,00 €	302.871,97 €	0,00 €	302.871,97 €
Obres en curs Cr. Safareig	476.763,86 €	1.401.940,59 €	-1.963.328,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Cr. Safareig	630,00 €	0,00 €	-75.047,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Cr. Safareig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Cr. Safareig	477.393,86 €	1.401.940,59 €	-2.038.375,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Casetes Mestres	22.128,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.216,79 €	0,00 €	24.216,79 €
Existències solar Casetes Mestres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Casetes Mestres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Casetes Mestres	22.128,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.216,79 €	0,00 €	24.216,79 €
Obres en curs Caserna	32.923,38 €	20.212,55 €	12.053,51 €	2.913,74 €	77.471,17 €	-77.471,17 €	0,00 €
Existències solar Caserna	0,00 €	0,00 €	0,00				

Subtotal Caserna	32.923,38 €	20.212,55 €	12.053,61 €	2.913,74 €	108.723,93 €	-108.723,93 €	0,00 €
Obres en curs CPA	24.025,84 €	34.112,02 €	268.139,17 €	-341.110,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar CPA	0,00 €	130.023,55 €	5.251,73 €	-135.275,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït CPA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal CPA	24.025,84 €	164.135,57 €	273.390,90 €	-476.385,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obres en curs Can Llobet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,90 €	0,00 €	8,90 €
Existències solar Can Llobet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Can Llobet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Can Llobet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,90 €	0,00 €	8,90 €
Obres en curs MS Centre	362.229,36 €	0,00 €	216.904,16 €	2.179.307,65 €	2.788.441,17 €	9.597.441,75 €	12.965.882,92 €
Existències solar MS Centre	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.937.810,65 €	3.937.810,65 €	263.374,84 €	4.201.185,49 €
Edifici construït MS Centre	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal MS Centre	362.229,36 €	0,00 €	216.904,16 €	6.117.118,30 €	6.726.251,82 €	9.860.816,59 €	16.587.068,41 €
Obres en curs Francesc Macià I	23.023,83 €	160.746,87 €	302.234,06 €	792.261,92 €	1.278.266,68 €	-1.278.266,68 €	0,00 €
Existències solar Francesc Macià I	0,00 €	18.436,47 €	31.981,12 €	741.536,20 €	791.955,79 €	-791.955,79 €	0,00 €
Edifici construït Francesc Macià I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal F.M.I	23.023,83 €	179.183,34 €	334.215,18 €	1.533.800,12 €	2.070.222,47 €	-2.070.222,47 €	0,00 €
Obres en curs Cr. Estapé	28.788,78 €	20.332,30 €	435.933,93 €	868.945,40 €	1.352.001,41 €	-1.352.001,41 €	0,00 €
Existències solar Cr. Estapé	0,00 €	0,00 €	748,00 €	288.056,56 €	288.804,56 €	-288.804,56 €	0,00 €
Edifici construït Cr. Estapé	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.459,83 €	18.459,83 €
Subtotal Estapé	28.788,78 €	20.332,30 €	436.681,93 €	1.153.002,96 €	1.638.805,97 €	-1.620.346,14 €	18.459,83 €
Obres en curs Vulpalleres Centre	10.344,82 €	0,00 €	126.855,27 €	232.833,03 €	370.033,12 €	2.729.853,49 €	3.099.886,61 €
Existències solar Vulpalleres Centre	0,00 €	0,00 €	14.414,48 €	3.021.218,64 €	3.035.633,12 €	0,00 €	3.035.633,12 €
Edifici construït Vulpalleres Centre	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Vulpalleres Centre	10.344,82 €	0,00 €	141.269,75 €	3.254.051,67 €	3.405.666,24 €	2.729.853,49 €	6.135.519,73 €
Obres en curs Monestir UA-M1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Monestir UA-M1	0,00 €	330,00 €	581.358,70 €	0,00 €	581.688,70 €	-581.688,70 €	0,00 €
Edifici construït Monestir UA-M1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Monestir UA-M1	0,00 €	330,00 €	581.358,70 €	0,00 €	581.688,70 €	-581.688,70 €	0,00 €
Obres en curs Monestir UA-M2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Monestir UA-M2	0,00 €	330,00 €	0,00 €	0,00 €	330,00 €	-330,00 €	0,00 €
Edifici construït Monestir UA-M2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Monestir UA-M2	0,00 €	330,00 €	0,00 €	0,00 €	330,00 €	-330,00 €	0,00 €
Obres en curs Monestir UA-M3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Monestir UA-M3	0,00 €	330,00 €	0,00 €	450,00 €	780,00 €	-780,00 €	0,00 €
Edifici construït Monestir UA-M3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Monestir UA-M3	0,00 €	330,00 €	0,00 €	450,00 €	780,00 €	-780,00 €	0,00 €
Obres en curs Can Trabal-Mar Xina	0,00 €	0,00 €	27.524,43 €	18.791,30 €	46.315,73 €	-46.315,73 €	0,00 €
Existències solar Can Trabal-Mar Xina	0,00 €	780,00 €	3.432,50 €	0,00 €	4.212,50 €	-4.212,50 €	0,00 €
Edifici construït Can Trabal-Mar Xina	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Can Trabal	0,00 €	780,00 €	30.956,93 €	18.791,30 €	50.528,23 €	-50.528,23 €	0,00 €
Obres en curs Pça d'en Coll	0,00 €	0,00 €	42.943,16 €	725.597,45 €	768.540,61 €	-768.540,61 €	0,00 €
Existències solar Pça d'en Coll	0,00 €	1.360,00 €	4.757,13 €	0,00 €	6.117,13 €	-6.117,13 €	0,00 €
Edifici construït Pça d'en Coll	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Pça d'en Coll	0,00 €	1.360,00 €	47.700,29 €	725.597,45 €	774.657,74 €	-774.657,74 €	0,00 €
Obres en curs El Colomer	0,00 €	0,00 €	60.947,57 €	224.719,68 €	305.667,25 €	-305.667,25 €	0,00 €
Existències solar El Colomer	0,00 €	720,00 €	4.602,00 €	0,00 €	5.322,00 €	-5.322,00 €	0,00 €
Edifici construït El Colomer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal El Colomer	0,00 €	720,00 €	65.549,57 €	224.719,68 €	310.989,25 €	-310.989,25 €	0,00 €
Obres en curs Arnau de Vilanova	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Arnau de Vilanova	0,00 €	3.185.364,18 €	0,00 €	3.330,00 €	3.188.694,18 €	-3.188.694,18 €	0,00 €
Edifici construït Arnau de Vilanova	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Arnau de Vilanova	0,00 €	3.185.364,18 €	0,00 €	3.330,00 €	3.188.694,18 €	-3.188.694,18 €	0,00 €
Obres en curs Monestir UA-M4 F2	0,00 €	0,00 €	420,18 €	64.158,55 €	64.576,73 €	-64.576,73 €	0,00 €
Existències solar Monestir UA-M4 F2	0,00 €	82.974,24 €	105.898,91 €	1.313.187,05 €	1.502.080,21 €	-1.502.080,21 €	0,00 €
Edifici construït Monestir UA-M4 F2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Monestir UA-M4 F2	0,00 €	82.974,24 €	106.319,09 €	1.377.343,61 €	1.566.636,94 €	-1.566.636,94 €	0,00 €
Obres en curs Verge de Montserrat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Verge de Montserrat	0,00 €	725,00 €	0,00 €	0,00 €	725,00 €	0,00 €	725,00 €
Edifici construït Verge de Montserrat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Verge de Montserrat	0,00 €	725,00 €	0,00 €	0,00 €	725,00 €	0,00 €	725,00 €
Obres en curs Sant Feliu	0,00 €	0,00 €	18.265,38 €	18.265,38 €	0,00 €	0,00 €	18.265,38 €
Existències solar Sant Feliu	0,00 €	480,00 €	0,00 €	0,00 €	480,00 €	0,00 €	480,00 €
Edifici construït Sant Feliu	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Sant Feliu	0,00 €	480,00 €	18.265,38 €	18.265,38 €	0,00 €	0,00 €	18.265,38 €
Obres en curs Avda Estació	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Existències solar Avda Estació	0,00 €	480,00 €	0,00 €	0,00 €	480,00 €	0,00 €	480,00 €
Edifici construït Avda Estació	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Avda Estació	0,00 €	480,00 €	0,00 €	0,00 €	480,00 €	0,00 €	480,00 €
Obres en curs Torrent d'en Xandri	0,00 €	25.218,89 €	35.079,45 €	622.480,13 €	682.778,47 €	-682.778,47 €	0,00 €
Existències solar Torrent d'en Xandri	0,00 €	0,00 €	4.369,34 €	516.738,73 €	521.108,07 €	-521.108,07 €	0,00 €
Edifici construït Torrent d'en Xandri	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	370.930,61 €	370.930,61 €
Subtotal Torrent d'en Xandri	0,00 €	25.218,89 €	39.448,79 €	1.139.218,86 €	1.203.886,54 €	-632.955,93 €	370.930,61 €
Obres en curs Pere Calders	0,00 €	0,00 €	37.701,49 €	1.138.454,88 €	1.176.156,37 €	-1.176.156,37 €	0,00 €
Existències solar Pere Calders	0,00 €	0,00 €	4.859,00 €	540.027,98 €	544.886,98 €	-544.886,98 €	0,00 €
Edifici construït Pere Calders	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.673.909,76 €	1.673.909,76 €
Subtotal Pere Calders	0,00 €	0,00 €	42.560,49 €	1.678.482,88 €	1.721.043,35 €	-47.133,59 €	1.673.909,76 €
Obres en curs Josep Iria	0,00 €	0,00 €	109.515,01 €	773.032,48 €	882.547,49 €	2.423.787,47 €	3.306.334,96 €
Existències solar Josep Iria	0,00 €	0,00 €	5.995,50 €	1.135.757,37 €	1.141.752,87 €	0,00 €	1.141.752,87 €
Edifici construït Josep Iria	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Josep Iria	0,00 €	0,00 €	115.510,51 €	1.908.789,85 €	2.024.300,36 €	2.423.787,47 €	4.448.087,83 €
Obres en curs Pere Ferrer	0,00 €	0,00 €	101.230,58 €	526.133,41 €	1.027.363,99 €	2.081.794,61 €	3.109.158,60 €
Existències solar Pere Ferrer	0,00 €	0,00 €	3.916,50 €	847.166,29 €	851.082,79 €	0,00 €	851.082,79 €
Edifici construït Pere Ferrer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Pere Ferrer	0,00 €	0,00 €	105.147,08 €	1.773.299,70 €	1.878.446,78 €	2.081.794,61 €	3.960.241,39 €
Obres en curs Avda Clota	0,00 €	0,00 €	47.506,00 €	763.643,12 €	811.149,12 €	-811.149,12 €	0,00 €
Existències solar Avda Clota	0,00 €	0,00 €	4.685,57 €	550,00 €	5.235,57 €	-5.235,57 €	0,00 €
Edifici construït Avda Clota	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Avda Clota	0,00 €	0,00 €	52.191,57 €	764.193,12 €	816.384,69 €	-816.384,69 €	0,00 €
Obres en curs Benet Cortada	0,00 €	0,00 €	82.010,25 €	647.004,97 €	729.015,22 €	-729.015,22 €	0,00 €
Existències solar Benet Cortada	0,00 €	0,00 €	10.707,75 €	0,00 €	10.707,75 €	-10.707,75 €	0,00 €
Edifici construït Benet Cortada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Benet Cortada	0,00 €	0,00 €	92.718,00 €	647.004,97 €	739.722,97 €	-739.722,97 €	0,00 €
Obres en curs Pl. Rabasaires	0,00 €	0,00 €	134.701,00 €	494.843,56 €	629.544,56 €	-629.544,56 €	0,00 €
Existències solar Pl. Rabasaires	0,00 €	0,00 €	7.419,00 €	0,00 €	7.419,00 €	-7.419,00 €	0,00 €
Edifici construït Pl. Rabasaires	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Pl. Rabasaires	0,00 €	0,00 €	142.120,00 €	494.843,56 €	636.963,56 €	-636.963,56 €	0,00 €
Obres en curs Can Canyameres	0,00 €	0,00 €	116.107,64 €	2.489.608,40 €	2.605.716,04 €	5.354.013,54 €	7.959.729,58 €
Existències solar Can Canyameres	0,00 €	0,00 €	9.707,00 €	2.134.026,95 €	2.143.733,95 €	0,00 €	2.143.733,95 €
Edifici construït Can Canyameres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Can Canyameres	0,00 €	0,00 €	125.814,64 €	4.623.635,35 €	4.749.449,99 €	5.354.013,54 €	10.103.463,53 €
Obres en curs Vall Seca	0,00 €	0,00 €	57.490,02 €	53.930,04 €	111.420,06 €	-111.420,06 €	0,00 €
Existències solar Vall Seca	0,00 €	0,00 €	2.446,50 €	0,00 €	2.446,50 €	-2.446,50 €	0,00 €
Edifici construït Vall Seca	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Vall Seca	0,00 €	0,00 €	59.936,52 €	53.930,04 €	113.866,56 €	-113.866,56 €	0,00 €
Obres en curs Turó del Sol	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.150,00 €	2.150,00 €	-2.150,00 €	0,00 €
Existències solar Turó del Sol	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Edifici construït Turó del Sol	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Turó del Sol	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.150,00 €	2.150,00 €	-2.150,00 €	0,00 €
Obres en curs Naus Can Solà	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.798,02 €	13.798,02 €	38.406,06 €	52.204,08 €
Existències solar Naus Can Solà	0,00 €	0,00 €	3.840,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.840,00 €
Edifici construït Naus Can Solà	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Naus Can Solà	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.638,02 €	17.638,02 €	38.406,06 €	56.044,08 €
Edifici construït Productes Adquirits	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	821.104,60 €	821.104,60 €
TOTAL EXISTÈNCIES	7.316.580,02 €	1.603.347,07 €	-1.740.313,99 €	26.802.058,36 €	35.894.896,99 €	9.816.568,28 €	45.711.465,27 €

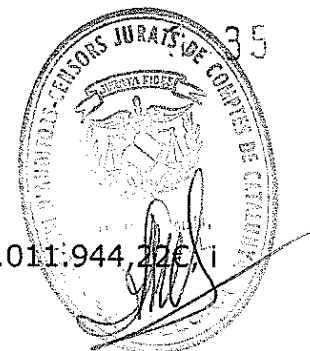




Les EXISTÈNCIES FINALS, per les promocions 1989, 1992, 1994, 1996, 1998 i 2001, representen el valor dels espais edificats i pendents de venda i també en les promocions 2003, 2004 i 2005 i promocions de lloguer i en projecte, el valor de les obres en curs.

Específicament es fa constar que dins del valor de les existències finals hi consta els interessos financers que corresponen.

[A large, faint, curved line, possibly a signature or a large mark, spans across the middle of the page.]



10.- FONS PROPIS

Els Fons Propis de PROMUSA són a 31 de desembre de 2007 de 18.011.944,22€, i estan integrats per les següents partides de Balanç:

CAPITAL SOCIAL	15.785.106,15 €
RESERVA LEGAL	318.397,79 €
RESERVA VOLUNTÀRIA	2.865.563,03 €
PÈRDUES D'EXERCICIS ANTERIORS	-2.701.886,37 €
PÈRDUES I GUANYS EXERCICI 2007	1.744.763,62 €
TOTAL FONS PROPIS	18.011.944,22 €

El moviment dels fons propis en l'exercici 2007 ha estat el següent:

PARTIDES	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Capital Social	15.785.106,15 €	0,00 €	0,00 €	15.785.106,15 €
Reserves				
Reserva legal	318.397,79 €	0,00 €	0,00 €	318.397,79 €
Reserva voluntària	2.865.563,03 €	0,00 €	0,00 €	2.865.563,03 €
Resultats d'exercicis anteriors				
Resultats d'exercicis anteriors negatius	-1.301.834,76 €	-1.400.051,61 €	0,00 €	-2.701.886,37 €
Pèrdues i Guanys	-1.400.051,61 €	1.744.763,62 €	1.400.051,61 €	1.744.763,62 €
TOTAL	16.267.180,60 €	344.712,01 €	1.400.051,61 €	18.011.944,22 €

El Capital Social de PROMUSA a 31 de desembre de 2007 és de 15.785.106,15€.

El CAPITAL SOCIAL de PROMUSA s'ha generat a partir de successives ampliacions i reduccions de Capital que es detallen a continuació:

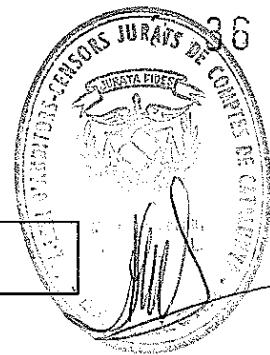
Capital Inicial	33.055,67€. Aportació dinerària
1a. Ampliació	3.669.539,50€. 29-desembre-89 Aportació solar Habitatges Torre blanca Aportació solar Edifici Torre blanca
2a. Ampliació	260.948,87€. 28-desembre-90 Aportació solar La Mina
3a. Ampliació	1.851.357,69€. 10-novembre-92 Aportació solar Can Gatzet Aportació solar Colomer-2
1a. Reducció	-3.348.114,46€. 26-juliol-94
4a. Ampliació	1.238.912,33€. 26-juliol-94 Aportació solars Coll Favà
2a. Reducció	-1.839.482,68€. 29-desembre-95

5a. Ampliació 375.891,00€. 29-desembre-95
Aportació solars a Torre blanca (C3-C4)

Refundició d'accions 2.242.125€. Sèrie A. 27-desembre-01

6a. Ampliació 530.092,52€. Sèrie B. 7-setembre-04
Aportació solar Josefina Mascareñas 15-17

7a. Ampliació 13.012.888,63€. Sèrie C. 25-octubre-06
Aportació 12 solars



La Junta General de PROMUSA en sessió celebrada el 17 de desembre de 2001 va procedir en primer lloc a la refundició de les accions en una sèrie de 225.500 accions i posteriorment, d'acord amb allò que estableix l'article 21 de la Llei 46/1998 de 17 de desembre sobre introducció a l'euro, a la redenominació de la xifra del capital social en euros, realitzant un augment de capital per import de 17,08 euros amb càrrec a reserves voluntàries.

La Junta General de PROMUSA celebrada el 18 de setembre de 2006 va acordar la redacció de l'article 6 dels Estatuts de la següent manera:

"ARTICLE 6.- El Capital Social és de 15.785.106,15 euros representat per tres sèries d'accions nominatives:

Sèrie A de 22.500 accions numerades de l'1 al 22.500, ambdós inclosos, de 99,65 euros de valor nominal cadascuna. Sèrie B d'acció única, de 530.092,52 euros de valor nominal. Sèrie C d'acció única, de 13.012.888,63 euros de valor nominal.

Totes les sèries estan totalment subscrites i desemborsades i són intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès".

[A large, loopy handwritten signature or flourish spanning across the bottom half of the page.]



11.- SUBVENCIONS

L'any 2007 la Generalitat de Catalunya va concedir dues subvencions per l'activitat desenvolupada per l'Oficina Local d'Habitatge i per la Borsa Jove d'Habitatge.

SUBVENCIÓ BORSA JOVE D'HABITATGE.....	20.000 €
SUBVENCIÓ OFICINA LOCAL D'HABITATGE	40.000 €

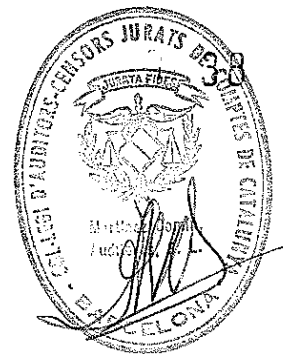
TOTAL	60.000 €
--------------------	-----------------

L'any 2007 la Generalitat de Catalunya va concedir una subvenció per adquisició de sòl per un import de 1.088.700€. D'aquest import, 364.800€ corresponen a edificis de venda en construcció i s'imputen al compte d'ingressos avançats ja que no es pot comptabilitzar el resultat fins a l'entrega dels edificis. Els 723.900€ restants són la subvenció atorgada per edificis de lloguer i s'aniran imputant als resultats des de que s'iniciï l'explotació d'aquests edificis, durant un període de 50 anys; figuren fins aleshores a la partida subvencions del passiu.

A 31/12/07 restava pendent de cobrar una subvenció de la Generalitat de Catalunya per les promocions de Pere Calders i Torrent d'en Xandri per un import de 103.500€ :

Subvenció viabilitat econòmica:	55.000€
Subvenció sostenibilitat i ecoeficiència:	16.500€
Mobilitat interior:	32.000€

12.- DEUTORS



La partida Deutors incorpora:

- Clients per Vendes i Prestacions de Serveis:

Clients 3.898.707,10 €

Aquesta partida recull factures pendents de cobrament a 31/12/07.

- Deutors diversos:

Deutors diversos 848.360,04 €
Partides pendents -90.776,42 €

Total	757.583,62 €
-------	--------------

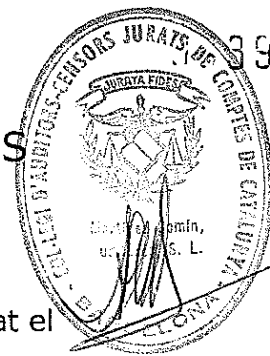
La partida de Deutors diversos recull principalment l'IVA de les certificacions d'edificació (844.978,70€) que no es pot deduir fins a la data de pagament.

- Administracions Públiques:

Generalitat deutora per subvencions1.196.200,00 €
Hisenda Pública deutora
per retencions d'interessos4.495,07 €
per IVA2.006.299,87 €
per I.S.612,68 €

Total	3.207.607,62 €
-------	----------------

13.- PROVISIONS PER A PENSIONS I OBLIGACIONS SIMILARS

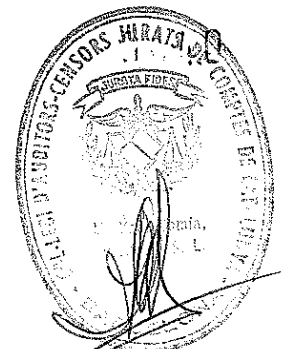


El moviment de les provisions per a pensions de l'exercici 2007 ha estat el següent:

Saldo a 31/12/2006	5.102,52€
Altes de l'exercici	8.545,40€
Baixes de l'exercici	5.102,52€
Saldo a 31/12/2007	8.545,40€

14.- DEUTES NO COMERCIALS I COMERCIALS

CREDITORS NO COMERCIALS



a) A llarg termini.

Préstecs Hipotecaris	8.595.853,41 €
Deutes a llarg termini	4.378.712,62 €
Fiances de lloguers a llarg termini	33.800,40 €
	13.008.366,43 €

Els deutes de PROMUSA amb entitats de crèdit a llarg termini són préstecs hipotecaris disposats que corresponen a habitatges de lloguer en operacions finançades a 25 anys. El tipus d'interès mig ponderat a 31/12/07 d'aquests deutes és del 4,3494%. "Deutes a llarg termini" recull aportacions de tresoreria realitzades per l'Ajuntament de Sant Cugat a compte de futures ampliacions de capital.

b) A curt termini amb entitats de crèdit.

Préstecs Hipotecaris subrogables	18.075.004,27 €
--	-----------------

Els préstecs hipotecaris subrogables corresponen a les quantitats disposades de les promocions de venda.

c) Altres deutes no comercials a curt termini.

Recull el deute amb les Administracions Públiques per la liquidació d'IRPF corresponent al desembre de 2007, de Seguretat Social a desembre de 2007, i les provisions de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

També recull les remuneracions pendents de pagament per la part proporcional de la paga extra que s'ha meritat i no pagat, i els complements salarials pendents de pagament.

Per últim recull les retencions practicades a les constructores i urbanitzadores per respondre de l'eficàcia en la gestió i realització dels repassos durant el primer any de garantia per import de 821.667,45 €. La resta la constitueixen els dipòsits rebuts per la inscripció a les promocions de lloguer per a joves i lloguer general.

- Administracions Públiques	93.438,30 €
- Remuneracions pendents pagament	29.214,73 €
- Fiances i dipòsits constituïts	873.667,93 €

TOTAL	996.320,96€
--------------	--------------------

CREDITORS COMERCIALS

Els creditors comercials són els que estan relacionats amb l'activitat de l'empresa

- Avançades de clients9.581.399,92 €
- Deutes per compres o serveis17.375.341,49 €
- Deutes representats per efectes a pagar11.818.090,89 €

TOTAL	38.774.832,30 €
--------------	------------------------

La partida **Avançades de Clients** recull els pagaments efectuats com a avançades per la compra d'espais.

La partida **Deutes per compres o serveis** recull el deute amb proveïdors, les provisions efectuades al Notari per a la tramitació de diverses escriptures, provisions a l'Assessoria jurídica de PROMUSA per despeses jurídiques i judicials, així com provisions a les Direccions Facultatives i de Control de Qualitat de les obres de PROMUSA. També recull el deute amb creditors per factures que encara no han vençut, així com el deute amb l'Ajuntament de Sant Cugat.

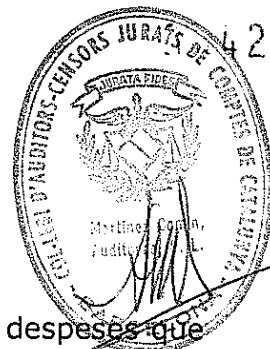
La partida **Deutes representats per efectes a pagar** recull el deute amb proveïdors d'obra i creditors diversos per factures que encara no han vençut i tenen associat un efecte ja emès.

IMPORT DELS DEUTES QUE VENCEN EN ELS PROPRERS 5 EXERCICIS:

L'import dels deutes que vencen en els propers 5 exercicis següents al tancament de l'exercici i fins a la seva cancel·lació són els següents:

TIPUS DE PRÉSTEC	VENCIMENTS					TOTAL DEUTES
	EXERCICI 2008 (C/T)	EXERCICI 2009	EXERCICI 2010	EXERCICI 2011	RESTA DE VENCIMENTS	
PRÉSTEC LLUIS MILLET	31.442,94	32.408,25	33.403,17	33.403,17	885.748,86	1.016.406,39
PRÉSTEC MONESTIR	40.216,21	41.981,67	43.824,64	45.748,51	1.565.011,60	1.736.782,63
PRÉSTEC SUBRRUGABLES	18.003.345,12	0,00	0,00	0,00	0,00	18.003.345,12
PRÉSTEC PROMO.LLOGUER (Nota 1)	-	-	-	-	-	5.914.323,54
AJUNTAMENT SANT CUGAT (Nota 2)	-	-	-	-	-	4.378.712,62
TOTAL	18.075.004,27	74.389,92	77.227,81	79.151,68	2.450.760,46	31.049.570,30

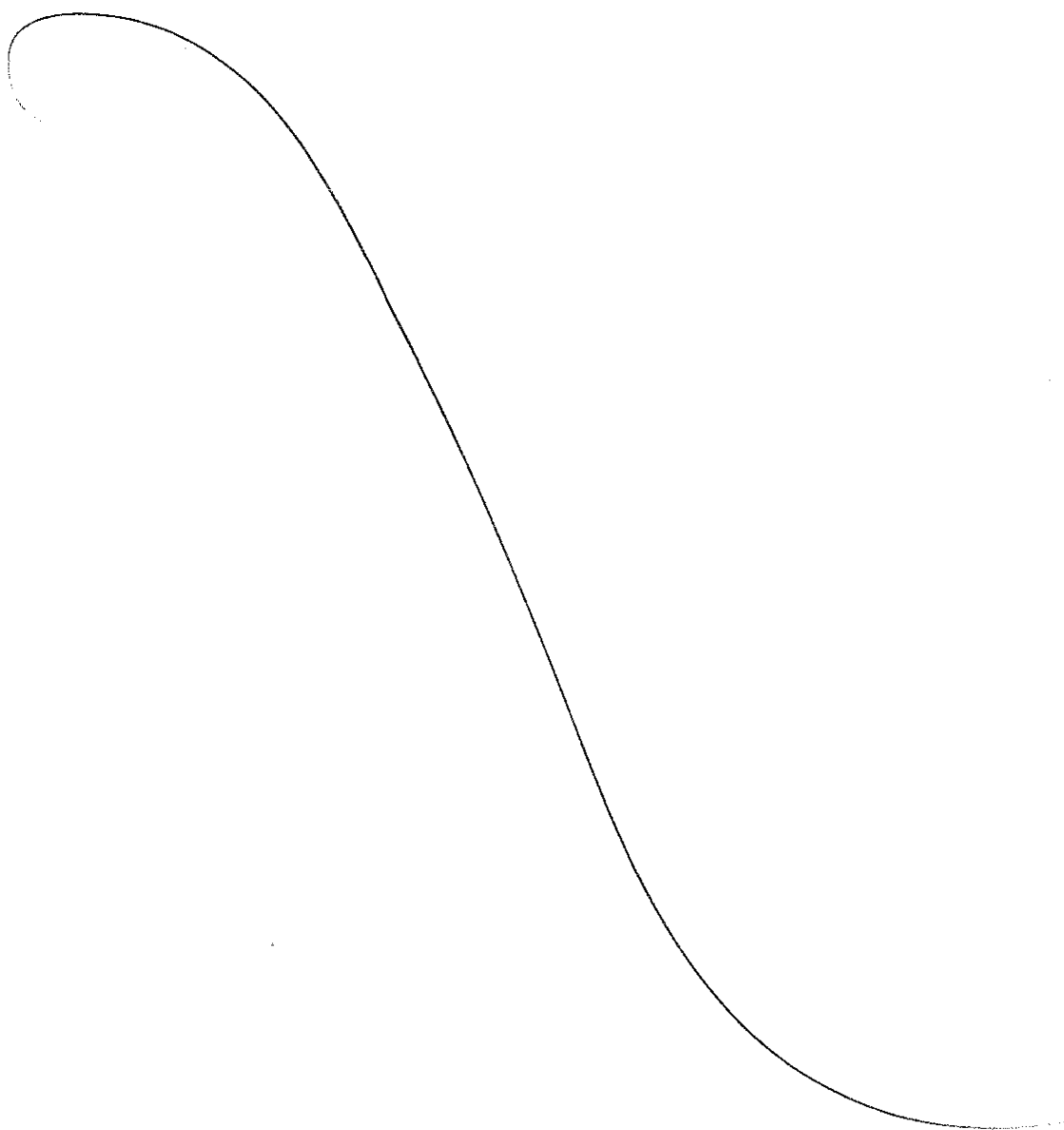
- (1) Correspon a les disposicions dels préstecs que financien les promocions de lloguer. No s'especifica el venciment degut a què a 31/12/2007 no es té certesa de l'inici de la seva amortització per no haver-se disposat de la totalitat del préstec formalitzat.
- (2) Correspon a una futura ampliació de capital, i la seva data de realització no es troba especificada en la data de formulació dels presents comptes.



AJUSTOS PER PERIODIFICACIÓ

La partida Ajustos per periodificació de l'Actiu recull el pagament de despeses que corresponen a l'exercici següent (subscripcions, assegurances,...) i les quantitats cobrades l'any 2007 en concepte de gestió urbanística i urbanització i pendents de facturar a 31/12/2007 per import de 202.640,75€.

La partida Ajustos per periodificació del Passiu recull, per import de 364.800,00€, la subvenció per compra de sòl atorgada a dues promocions de venda de la qual encara no es pot aplicar el resultat ja que les promocions no s'han entregat.





15.- SITUACIÓ FISCAL

El resultat comptable de l'exercici i el resultat fiscal poden divergir per les anomenades diferències permanents i temporals que introdueix el Nou Pla General Comptable.

a) Conciliació Resultat Comptable amb Base Imposable (Resultat Fiscal)

Resultat Comptable Net	1.744.763,62 €
Diferència temporal	0 €
Impost Societats	-113.667,31 €
Base Imposable	1.631.096,31 €

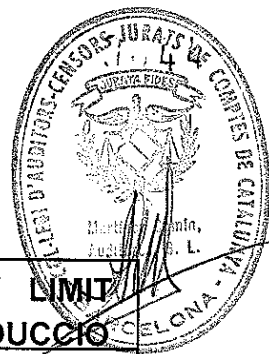
b) Compensació de Bases Imposables negatives d'exercicis anteriors.

Compensació de B.I. negatives

ANY	BASE IMPOSABLE	COMPENSAC.	ROMANENT	ANY LIMIT DEDUCCIO
1.990	(170.421,60)	170.421,60		
1.991	(2.534.308,63)	1.923.303,47	611.005,16	1998
1.992	(2.645.407,93)	1.976.785,99	668.621,94	2002
1.993	243.469,27	a B.I. 90-91		
1.994	(470.524,52)	470.524,52		2004
1.995	(756.751,43)	542.546,60	214.204,83	2005
1.996	1.776.303,40	a B.I. 1991		
1.997	1.565,62	a B.I. 1991		
1.998	72.386,78	a B.I. 1991		
1.999	1.976.785,99	a B.I. 1.992		
2.000	(310.087,29)	310.087,29		2015
2.001	(376.808,26)	376.808,26		2016
2.002	(240.907,45)	240.907,45		2017
2.003	(544.093,11)	544.093,11		2018
2.004	1.013.071,12	a B.I. 1994-95		
2.005	(188.671,92)	159.200,20	29.471,72	2020
2.006	(1.400.051,61)		1.400.051,61	2021
2.007	1.631.096,31	a B.I. 2000-01-02-03-05		
TOTAL	(2.923.355,26)	6.714.678,49	1.429.523,33	

Nota: El Romanents de 1991, 1992 i 1995 (1.493.831,93 €) ja no es poden compensar

c) Detall del Crèdit Fiscal



Compensació Crèdit Fiscal (Quota Tributària)

ANY	CREDIT FISCAL	COMPENSAC.	ROMANENT	ANY LIMIT DEDUCCIO
1.990	59.647,56	59.647,56		
1.991	887.020,04	673.156,21	213.863,82	1998
1.992	925.892,78	691.875,10	234.017,68	2002
1.993	(85.214,24)	a C.F. 90-91		
1.994	164.683,58	164.683,58		2004
1.995	264.863,00	189.891,31	74.971,69	2005
1.996	(621.706,19)	a C.F. 1.991		
1.997	(547,97)	a C.F. 1.991		
1.998	(25.335,37)	a C.F. 1.991		
1.999	(691.875,10)	a C.F. 1.992		
2.000	108.530,55	108.530,55		2015
2.001	131.882,89	131.882,89		2016
2.002	84.317,61	84.317,61		2017
2.003	190.432,59	83.043,03	107.389,56	2018
2.004	(354.574,89)	a C.F. 1.994-95		
2.005	66.035,17		66.035,17	2020
2.006	490.018,06		490.018,06	2021
2.007	(407.774,08)	a C.F. 2000-01-02-03-05		
TOTAL	1.186.295,99	2.187.027,84	663.442,79	

Nota: El Romanents de 1991, 1992 i 1995 (522.853,19 €) ja no es poden compensar

Cal destacar que el període de compensació de les bases imposables negatives és actualment de 15 anys.

L'any 2007 Promusa tributarà al 25% en l'Impost de Societats, ja que la facturació de l'any 2006 ha estat inferior a 8 milions d'euros.

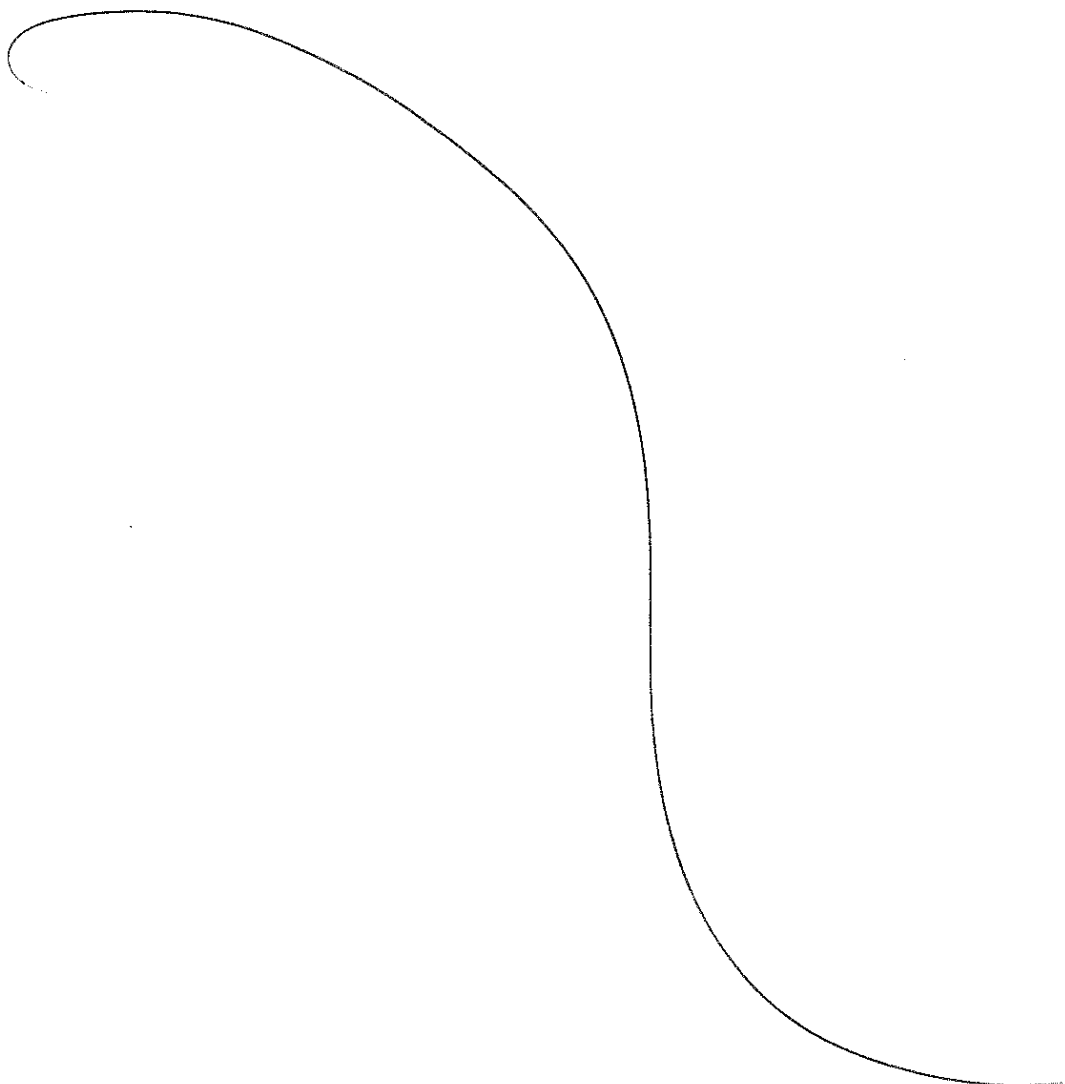
16.- GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS



Promusa té constituïts amb La Caixa de Pensions diversos avals per import de 734.382,08€ per respondre davant de la Junta de Compensació del Turó de Can Mates, Can Bellet i Vulpalleres per possibles desperfectes en les obres d'urbanització d'aquests sectors per la realització dels edificis que Promusa hi està construint.

PROMUSA és fiador solidari de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per un aval que aquest té amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya per un valor de 51.086'03 € a favor de la Junta d'Aigües de Catalunya en concepte de garantia per respondre de les obligacions derivades del compliment dels compromisos econòmics corresponents a la realització de les obres del projecte de cobertura de la Riera de Sant Cugat que afecten el Polígon C2 Torre blanca.

PROMUSA també té concedits préstecs amb garantia hipotecària segons es detalla en el punt 6 d'aquesta Memòria.



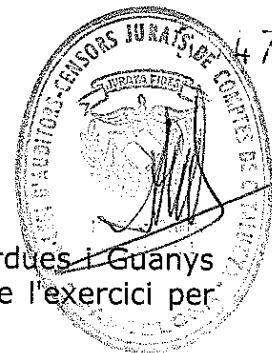


17.- FIANCES REBUDES I CONSTITUIDES PER OPERACIONS D'ARRENDAMENT D'IMMOBLES

Des de l'any 95 PROMUSA va formalitzar contractes d'arrendament de places d'aparcament amb opció de compra. En funció de les seves característiques, aquests contractes queden exclosos de la Llei d'Arrendaments Urbans i es sotmeten a les disposicions vigents sobre la matèria continguts en el Codi Civil. PROMUSA no rep fiances per aquest concepte.

També, i a partir de l'any 96, s'han formalitzat contractes d'arrendament amb opció de compra de diversos locals comercials. Aquests arrendaments estan subjectes a la LAU, i les seves fiances s'han de dipositar a l'Institut Català del Sòl. A 31/12/07 PROMUSA no té cap fiança formalitzada per aquest concepte.

Durant l'any 2005 es van formalitzar contractes de lloguer d'habitatges destinats a joves i a gent gran així com a diversos locals. Aquests arrendaments estan subjectes a la LAU i les fiances rebudes per aquest concepte sumen un import total de 33.800,40€. A 31/12/07 Promusa ha dipositat aquestes quantitats a l'Institut Català del Sòl.



18.- INGRESSOS I DESPESES

El conjunt d'Ingressos i Despeses es recullen en el Compte de Pèrdues i Guanys (anomenat també Compte de Resultats), que facilita el resultat de l'exercici per comparació entre els ingressos i les despeses.

L'estructura formal del Compte de Pèrdues i Guanys (o Resultats) que marca el Pla General de Comptabilitat, presenta el resultat de l'exercici desagregat en resultats parcials, seguint un criteri analític d'ordenació que permet una anàlisi global i per grups d'activitat:

- *Resultat d'Explotació:* Comparació entre Ingressos i Despeses d'Explotació.
- *Resultat Financer:* Comparació entre Ingressos i Despeses Financeres.
- *Resultat de les Activitats Ordinàries:* Resultat d'Explotació més Resultat Financer.
- *Resultats Extraordinaris:* Comparació entre Ingressos i Despeses extraordinàries.
- *Resultat abans Impostos:* Resultat de l'Activitat Ordinària més Resultat Extraordinari.
- *Resultat de l'exercici:* Resultat abans d'Impostos més/menys Impost sobre Societats.

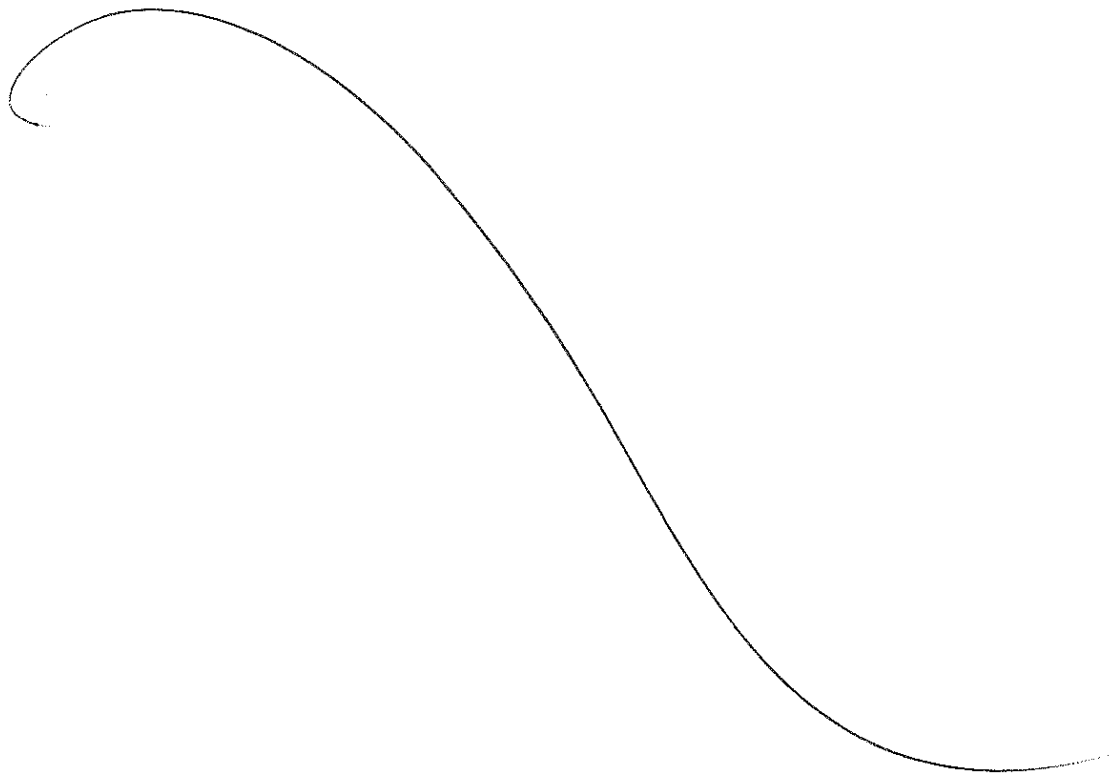
El criteri general de comptabilització utilitzat ha estat el del principi del meritament, segons el qual la imputació es realitza en funció del corrent real de béns i serveis que representen amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer. En particular, val la pena assenyalar el criteri utilitzat d'imputació d'ingressos per vendes ja que no es comptabilitzaen com a ingressos els cobraments per vendes anteriors a l'entrega efectiva dels espais, per no considerar-se definitiva la venda.

El resultat global de PROMUSA, abans d'Impostos, és positiu per un import de 1.744.763,62€. Aquest Resultat positiu és conseqüència dels següents Resultats parcials:



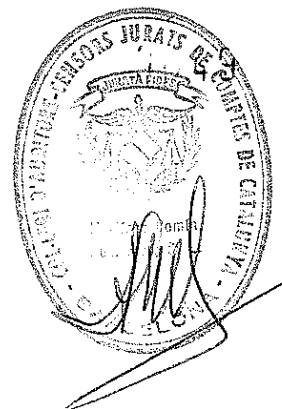
Beneficis d'Explotació	2.040.642,19 €
Resultats Financers Negatius	-376.999,81 €
Pèrdues de les Activitats Ordinàries	1.663.642,38 €
Resultats Extraordinaris Positius	81.121,24 €
Resultat Abans d'Impostos (beneficis)	1.744.763,62 €

En el Quadre núm. 8 es detalla el resultat de PROMUSA corresponent a l'any 2007 desagregat per centres de cost i activitats.



QUADRE 8

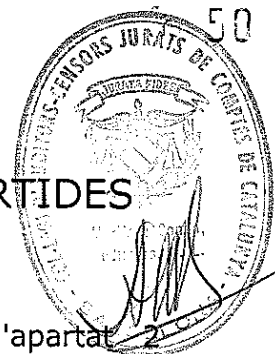
Resultats per activitat



Real a la data

Estructura	-1.472.147,20 €
OLH	3.037,29 €
Venda	3.015.647,88 €
Hab. Torreblanca	8.895,52 €
Colomer 1	-350,98 €
Colomer 2	7.641,18 €
Can Gatxet	-986,48 €
Can Cabassa G-01	-4.762,45 €
Can Cabassa G-02	-61.522,01 €
Can Cabassa G-03	-15.571,82 €
CPA	-10.000,00 €
Francesc Macià I	1.292.206,44 €
Estepé	202.645,11 €
Torrent d'en Xandri	791.777,91 €
Pere Calders	694.757,68 €
Can Canyameres	110.917,78 €
Lloguer	315.832,99 €
La Mina	116,22 €
Can Magí	540,18 €
Habitatges Torreblanca	663,04 €
Colomer 2	3.953,72 €
Can Gatxet	6.059,10 €
Coll Favà 2A	1.181,07 €
Can Magí - Roquetes F-1	6.600,06 €
Can Cabassa F-02	27.820,16 €
Monestir Mascareñas 15-17	126.530,71 €
Lluís Millet	142.368,73 €
Gestió urbanística	-141.594,86 €
Parc de lleure Can Trabal	-12.545,08 €
Pça La Fàbrica	-185.042,40 €
Fr. Macià 2-3-4	-8.798,41 €
Can Solà	64.791,03 €
Urbanització	23.987,52 €
Mira-sol Sud	-7.155,02 €
Mira-sol 11-13	18.952,93 €
La Bòbila	10.039,61 €
Turó del sol	2.150,00 €
TOTAL	1.744.763,62 €

ESPECIFICACIÓ I DESGLOSSAMENT D'ALGUNES PARTIDES



- A) La partida Consum de terrenys i solars que s'inclou a l'apartat 2 "Aprovisionaments" del deure del compte de Pèrdues i Guanyos recull la compra de solars per 8.495.435,87€ i la variació d'existències de solars per un import de 7.227.646,86 €.
- B) La partida "càrregues socials" que s'inclou a l'apartat 4 "Despeses de personal" del deure del compte de Pèrdues i Guanyos correspon a la Seguretat Social a càrrec de l'empresa per import de 184.026,74€, l'aportació al pla de pensions dels treballadors per 8.545,40€ i les despeses del consell d'administració que ascendeix a 6.803,90€.
- C) La partida "Variació d'altres provisions de tràfic" inclosa a l'apartat 6 "Variació provisions de tràfic" presenta un saldo de -113.667,31€ per l'aplicació al Resultat de la provisió per garantia desenal.
- D) Les Despeses i Ingressos Extraordinaris són ingressos i despeses que no provenen de l'activitat corrent de l'empresa. El detall de cadascuna és el següent:

Despeses:

Despeses extraordinàries.....	495,89 €
Altres exercicis anteriors	15.127,81 €

La partida Despeses Extraordinàries d'exercicis anteriors recull les despeses d'exercicis anteriors no previsionades i que encara no s'havien liquidat.

Ingressos:

Ingressos extraordinaris.....	3.201,72 €
Ingressos i beneficis d'altres exercicis	93.543,22 €

La partida Ingressos i Beneficis d'altres exercicis inclou la liquidació de despeses de constitució de diferents préstecs a favor de Promusa per import de 45.173,15€, així com l'ajust en l'amortització acumulada dels immobles per 48.370,07€.



19.- ALTRA INFORMACIÓ

- a) L'import de les dietes meritades durant l'exercici 2007 pels membres del Consell d'Administració de PROMUSA ha estat de 6.803,90€, i s'ha practicat una retenció a compte de l'IRPF del 35% tal i com estipula la llei de l'IRPF, art. 16.2 e).

- b) Informació relativa al Consell d'Administració.

Durant l'exercici 2007 els membres del Consell d'Administració no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o en condicions diferents a les de mercat.

Els membres del Consell d'Administració no tenen participacions, ni ostenten càrrecs ni desenvolupen funcions en empreses que generin cap situació de conflicte, directe o indirecte, entre les activitats que realitzen i els interessos generals de Promusa.

- c) Avals rebuts.

PROMUSA té avals constituïts per les empreses constructores per import de 4.332.649,51 € com a garantia d'execució de les obres realitzades o en execució. Aquests avals es cancel·len en el termini d'un mes a partir de la Recepció definitiva de les esmentades obres i es detallen al quadre de la pàgina següent.

- d) Procés d'adaptació a l'Euro.

PROMUSA presenta els seus comptes anuals de l'any 2007 en euros. Les diferències d'arrodoniment derivades de partides de l'any 2003 es van registrant a mesura que es liquiden les partides. L'any 2002 es va redenominar el capital social de Promusa en euros.

- e) Inclòs al saldo del compte d'Auditoria dins l'epígraf "Serveis exteriors" del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt, es recullen els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de la Societat facturats per import de 8.675€.

- f) Informació sobre Medi Ambient

L'objecte social es centra principalment en la promoció i construcció d'habitatges i altres tipus d'edificació. També realitza a través de tercers obres d'urbanització en tot el terme municipal.

En relació a l'activitat a que es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

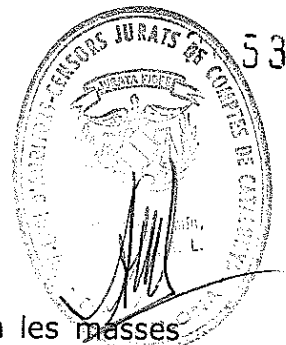
- g) Esdeveniments posteriors al tancament

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets que afectin als comptes anuals tancats a 31 de desembre de 2007 o al principi d'empresa en funcionament.

PROMOCIONS EDIFICACIÓ		CONSTRUCTORA	AVAL Import
2001 i anteriors			
COLL FAVA 2B	COLL FAVA 2B	COPCISA	81.200,05 €
Can Cabasa - Illa F	Can Cabasa - Illa F	CORSAN - CORVIAM	90.021,47 €
Can Cabasa - Illa G	Can Cabasa - Illa G	CORSAN - CORVIAM	228.767,12 €
Entorn Monestir	J. MASCAREÑAS	BASTIR	135.363,16 €
Entorn Monestir	J. MASCAREÑAS	PCI	93.849,66 €
2003			
PG. BAIXADOR n.75	Antiga CASERNA	Per industrials	-----
MIRA-SOL CENTRE	Turó Can Mates	DRAGADOS	806.344,16 €
Av. FRANCESC MACIA n.34-36	Monestir UA-M4 1F	Bosch-Pascual	54.822,06 €
Av. FRANCESC MACIA n.38	Centro Pop. Andaluz	Bosch-Pascual	38.292,89 €
2004			
Rbla. TORRENT D'EN XANDRI n.33	L'Anònima	PROINOSA	72.947,00 €
Cr. PERE CALDERS n.1-5	Guinardera 3	EXCOVER	81.647,22 €
Cr. JOSEP IRLA n.182-184-186	Turó Can Mates 1	BRUES Y FDZ	165.040,00 €
2005			
VULPALLERES CENTRE	Vulpalleres 1 1F	FCC-PAI	1.428.151,00 €
Cm. CAN MINGUET n.99	El Colomer	Per industrials	-----
PÇA. D'EN COLL n.4		CONST. JUANES	77.189,00 €
MAR DE LA XINA n.5-7-9	Can Trabal	Per industrials	-----
Av. de la CLOTA n.8	Vulpalleres 1 2F	CONST. D'ARO	272.834,00 €
Cr. BENET CORTADA n.14-16-18-20	Vulpalleres 2	ALDESA	203.191,00 €
PÇA. DELS RABASSAIRES	Guinardera 2	BRUES Y FDZ	277.942,00 €
CENTRE CÍVIC PL. COLL	Pl. Coll	CONST. MONTCADA, SL	22.360,20
			4.129.961,99 €

URBANITZACIÓ		CONSTRUCTORA	AVAL Import
Xiprer	Districtes	CIC3	10.763,65 €
Sectors 2-5 La Floresta	Districtes	COMAPA	80.416,00 €
La Fabrica	Unitat d'Actuació	CIC3	7.379,87 €
Francesc Macià		CIC3	14.205,00 €
Can Solà		CIC3	89.923,00 €
			202.687,52 €

TOTAL	4.332.649,51 €
--------------	-----------------------

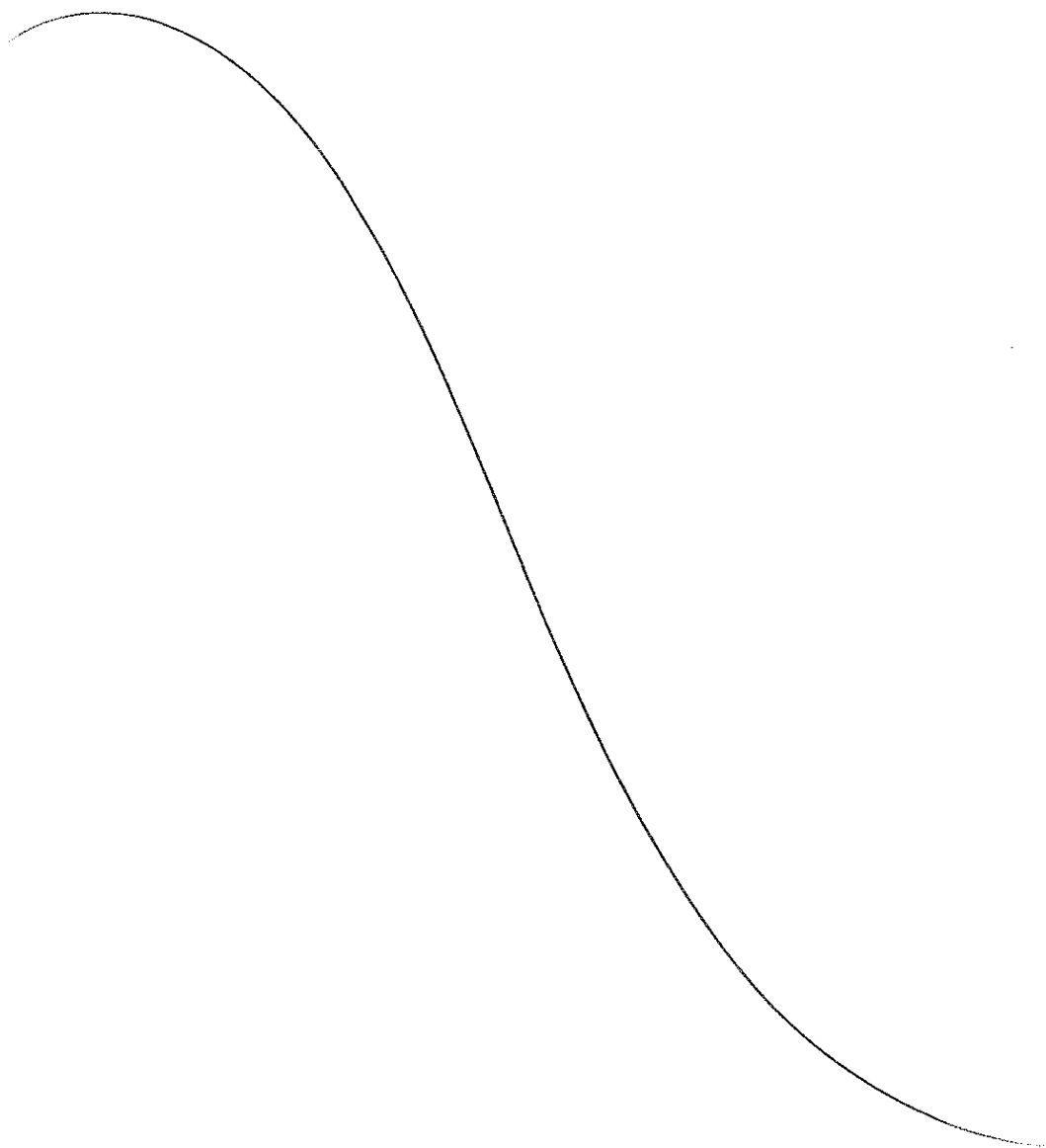


20.- QUADRE DE FINANCIACIÓ

El Quadre de Financiació reflexa les variacions que s'han produït en les masses patrimonials de l'Actiu i del Passiu, per comparació dels Balanços de dos exercicis consecutius.

Les *Aplicacions* són les "inversions" produïdes (augment d'Actiu, reduccions de Passiu) i l'*Origen* és el finançament (augment de Passiu o reduccions d'Actiu).

En el quadre 9 es presenta el Quadre de Financiació corresponent a 2007 (variació entre els Balanços de 2006 i 2007).

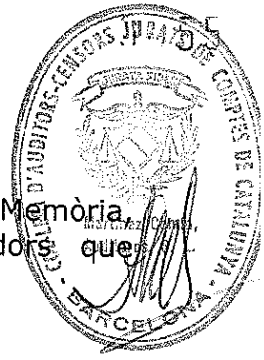


QUADRE 9


APLICACIONS	EUROS	
	31/12/2007	31/12/2006
1. RECURSOS APLICATS EN LES OPERACIONS	0,00	1.098.160,98
2. DESPESES D'ESTABLIMENT I FORMALITZACIÓ DE DEUTES	4.778,49	14.608,40
3. ADQUISICIONS D'IMMOBILITZAT		
a) Immobilitzat immaterial	86.051,00	66.916,00
b) Immobilitzat material	20.991.701,91	243.346,63
c) Immobilitzat financer	3.171,60	22.818,10
4. DESPESES A DISTRIBUIR	5.830,00	0,00
TOTAL APLICACIONS	21.091.533,00	1.445.850,11
EXCÉS D'ORÍGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	--	11.573.122,14

ORÍGENS	EUROS	
	31/12/2007	31/12/2006
1. RECURSOS PROCEDENTS DE LES OPERACIONS	1.837.612,63	0,00
2. CAPITAL I RESERVES	0,00	13.012.888,63
3. SUBVENCIONS DE CAPITAL	723.900,00	0,00
4. DEUTES A LLARG TERMINI	6.159.750,75	6.083,62
TOTAL ORÍGENS	8.721.263,38	13.018.972,25
EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORÍGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	12.370.269,62	---

EUROS	31/12/2007		31/12/2006	
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	AUGMENTS	DISMINUCIONS
2. EXISTÈNCIES	19.609.743,32	0,00	26.793.058,36	0,00
3. DEUTORS	4.302.395,12	0,00	852.685,69	0,00
4. CREDITORS	0,00	36.159.618,95	0,00	15.571.481,95
5. INVERSIONS FINANCERES TEMPORALS	328.037,16	0,00	79.868,42	0,00
7. TRESORERIA	0,00	198.331,35	0,00	639.812,57
8. AJUSTAMENTS PER PERIODIFICACIÓ	0,00	252.494,92	58.804,19	0,00
TOTAL	24.240.175,60	36.610.445,22	27.784.416,66	16.211.294,52
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	12.370.269,62	--	---	11.573.122,14



A Sant Cugat del Vallès el 26 de març de 2008, resta formulada la Memòria donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els administradors que componen el Consell d'Administració de l'Entitat.

SIGNATURA

SR. LLUÍS RECODER I MIRALLES, NIF 46.113.089-K

SRA. MERCÈ CONESA I PAGÈS, NIF 39.184.514-N

.....

SR. XAVIER AMADOR I PITARCH, NIF 43.687.069-H

SRA. ESTHER SALAT I LLORENTE, NIF 46.626.745-H

.....

SR. JOAN CARBÓ I SERIÑANA, NIF 46.218.465-B

.....

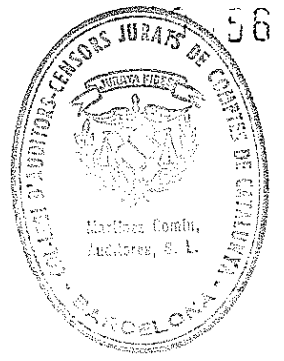
SR. PERE SOLER I ARTALEJO, NIF 38.104.541-G

SR. JAVIER BISTUÉ RASO, NIF 46.620.175-A

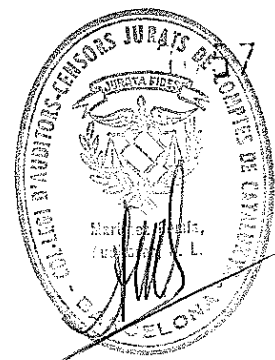
SRA. MONTSE ESPAÑOL CAÑAMERAS, NIF 39.103.857-Q

SR. RAÛL GRANGÉ I FLORES, NIF 35.040.384-E

SR. BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, NIF 39.017.103-H



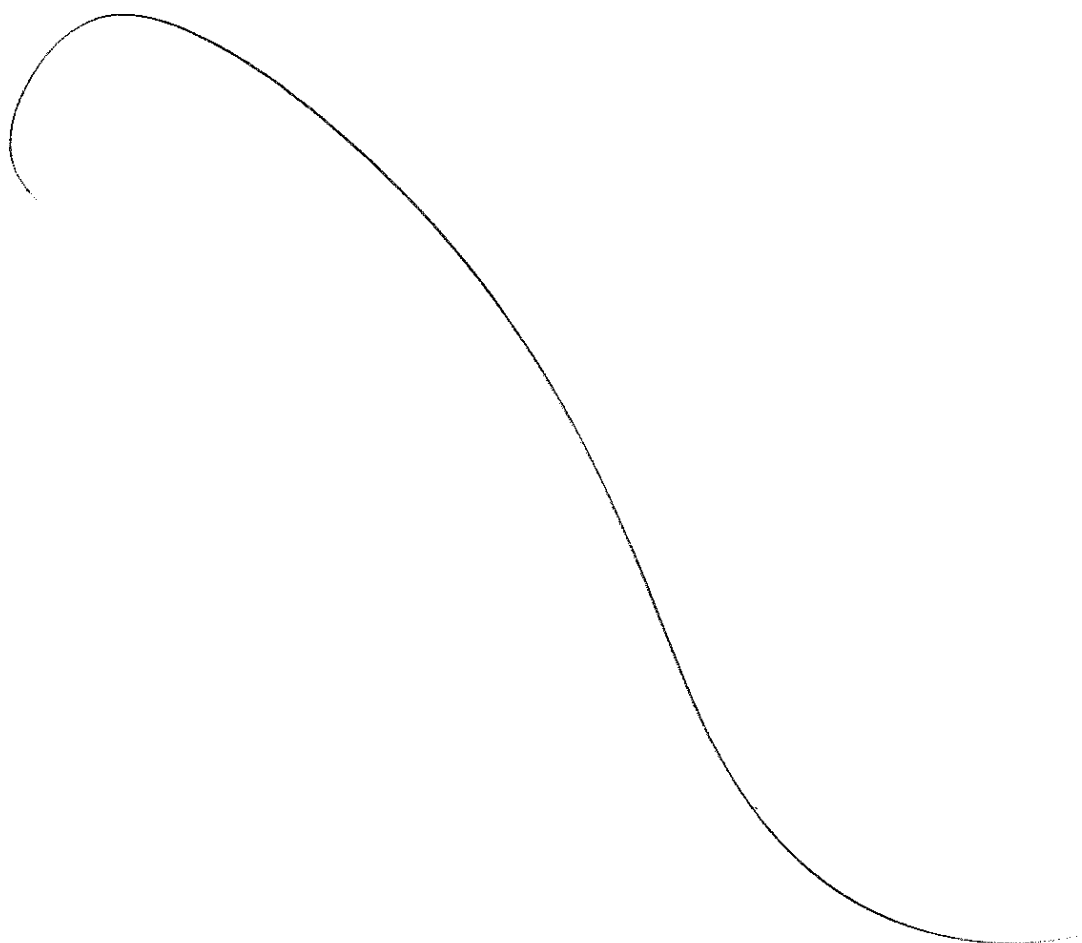
Informe de gestió



INFORME DE GESTIÓ

L'Informe de Gestió corresponent a l'exercici 2007 s'estructura en els següents apartats:

- A) Activitats més rellevants desenvolupades per PROMUSA durant 2007.
- B) Valoració econòmica i patrimonial de l'exercici 2007.
- C) Avaluació de la gestió.
- D) Aspectes significatius que s'han produït durant el primer trimestre de 2008.
- E) Perspectives de futur.





A) ACTIVITAT DESENVOLUPADA I OBJECTIUS ASSOLITS DURANT 2007

Durant l'any 2007 les actuacions de PROMUSA s'han centrat bàsicament en l'execució de les obres dels edificis del programa d'habitatge públic 2005-2007, la continuació de la tasca en les obres d'urbanització dels districtes de Sant Cugat, l'impuls i el rodatge de l'Oficina Local d'Habitatge i en l'execució dels objectius de gestió marcats pel Consell d'Administració per a l'any 2007.

En relació al procés **d'edificació d'habitatges** les actuacions de PROMUSA s'han centrat bàsicament en:

- L'acabament i lliurament de les promocions del carrer Estapé, la 1a. Fase de Francesc Macià, Torrent d'en Xandri i Pere Calders.
- L'inici de les obres de l'edifici de la nova centralitat urbana de Vulpalleres i de les promocions de lloguer de Vallseca, Mar de la Xina i de la Caserna de Mira-sol.
- Continuar de la majoria de les promocions restants del programa d'habitatge 2005-2007.
- La redacció del projecte executiu d'edificació de Francesc Macià II i de la nau industrial per traslladar l'empresa Marma i dels projectes bàsics de les unitats d'actuació UA-M1 i UA-M2 de l'Av. F. Macià.

En relació a la **urbanització dels districtes de Sant Cugat del Vallès** cal destacar:

- L'acabament de les obres d'urbanització de La Farga, de l'Av. Francesc Macià i del sector Mira-sol 11-13.
- S'ha pres la decisió i s'ha tramitat la rescissió de contracte de les obres de la Bòbila-Serreta.
- L'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Alps i adjacents i l'inici de la redacció dels projectes d'urbanització de nous sectors a la Floresta.
- La licitació i l'inici de les obres d'urbanització de can Solà.

Cal remarcar que durant el 2007 s'han anat recuperant habitatges a través de les sentències favorables que resolen els expedients de fins a sis adjudicataris per la incorrecta ocupació dels seus habitatges i dues estan pendents de recurs al T.S.J.C.

En relació als **objectius marcats per a l'any 2007** s'analitza seguidament el seu grau d'acompliment :

OBJECTIUS D'EDIFICACIÓ

- Continuar amb l'execució de les obres del programa d'habitatge, de manera que tindrem en execució un total de 20 obres, de les quals finalitzaran les d'Estapé , F. Macià I, Torrent d'en Xandri, Pere Calders, Pere Ferrer, Can Minguet, Pl. d'en Coll i Av. de la Clota.
 - *Durant aquest any s'ha assolit un elevat grau de compliment en l'execució d'obres (quadre 1) que no ha arribat a cotes més*



altes per l'endarreriment que han sofert les tres obres contractades amb Bruesa, el retard en l'inici de Vulpalleres Centre, Vall-seca i la Caserna de Mira-sol i l'abandonament de Construcciones Juanes a Can Minguet.

- Licitat i iniciar les obres de la promoció de l'edifici Vulpalleres Centre.
 - *fet*
- Iniciar les obres de la nau de Marma a can Solà
 - *Tot i que els obres estan adjudicades, no ha estat possible per l'existència de línies elèctriques pel solar.*
- Enderrocar les edificacions de la UA-M2, 3 i 4 que resten dempeus i iniciar les obres d'edificació
 - *No ha estat possible completar els enderrocs perquè encara no hem pogut traslladar l'empresa Marma*
- Redactar el projecte executiu i licitar la promoció de lloguer de F. Macià II amb l'obertura d'aquest carrer
 - *S'ha obert el carrer F. Macià i completat les obres d'urbanització de la UA-M4, però no hem pogut iniciar l'edifici d'habitatges per la mateixa raó anterior*
- Iniciar la redacció de nous projectes a La Floresta
 - *No ha pogut ser per no tenir aprovada la modificació del PGM de la Floresta*
- Redactar i licitar els habitatges per a joves d'Arnau de Vilanova
 - *No ha pogut ser perquè encara no s'ha tramitat el planejament*

OBJECTIUS DE GESTIÓ DE SÒL

- Formalitzar l'adquisició de les parcel·les de les UA-M2 i 4
 - *S'ha formalitzat l'adquisició d'una parcel·la a la UA-M4 i signat el conveni expropiatori de mutu acord amb l'última parcel·la que quedava de la UA-M2.*
- Tramitar el projecte de reparcel·lació de la UA-M3.
 - *S'ha tramitat. Pendent de l'aprovació definitiva*
- Tramitar el Pla Especial d'Arnau de Vilanova
 - *S'ha redactat el planejament però encara no s'ha aprovat inicialment per manca de l'estudi de mobilitat*
- Aprovar la reparcel·lació de Can Solà i gestionar-ne la seva execució
 - *La reparcel·lació ha estat aprovada definitivament i l'execució de les obres està força avançada*
- Adquirir el solar de Can Llobet a La Floresta
 - *No ha estat possible per no tenir aprovada la modificació del PGM de la Floresta*

OBJECTIUS D'URBANITZACIÓ

- Finalitzar les obres del sector de la Bòbila-Serreta i de Mira-sol 11-13
 - *No ha estat possible finalitzar-les perquè s'ha denunciat el contracte amb el contractista*
- Enllestir la redacció dels projectes d'urbanització del c/. Alps i entorn, de Mira-sol, i de la Piscina-Muntanyesa sud, Muntanyesa Nord i Turó del sol de la Floresta.



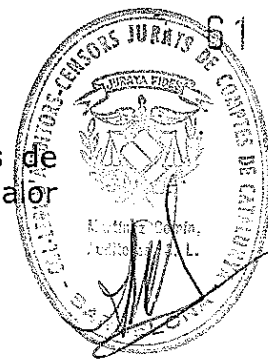
- *Excepte el del carrer Alps, que s'ha redactat, als de la Floresta se n'ha aturat la seva redacció i tramitació arran de la sentència del sector Capella-Dipòsit que anul·la les contribucions especials per nul·litat del projecte per manca de planejament*
- Tramitar i licitar les obres dels projectes d'urbanització anteriors
 - *Només s'ha tramitat el del carrer Alps i està pendent de l'aprovació definitiva*
- Iniciar la redacció del projecte d'urbanització del Baixador i capella de Sant Joan
 - *S'ha tret del programa perquè pertany a Valldoreix*
- Acabar l'obra d'urbanització de la plaça Josefina Mascareñas
 - *Acabada*
- Executar el projecte d'urbanització de la finalització de l'Av. Francesc Macià
 - *Acabat*
- Executar el projecte d'urbanització del sector de Can Solà.
 - *En obres força avançades*

OBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ

- Efectuar el sorteig i adjudicació d'habitatges per a joves i els del lloguer general
 - *fet*
- Baremar, adjudicar i contractar els habitatges de lloguer per a la Gent gran de la Pl. d'en Coll
 - *Fet, pendent de formalitzar els contractes*
- Fer el seguiment de l'ocupació dels habitatges adjudicats
 - *Recuperats fins a 8 habitatges. En queden 3 pendents de sentència*
- Lliurar els edificis d'Etapé , F. Macià I, Torrent d'en Xandri, Pere Calders, Pere Ferrer, Pl. d'en Coll i Av. de la Clota.
 - *Lliurats excepte els tres últims*

OBJECTIUS DE GESTIÓ

- Seguiment de les comunitats de propietaris de les promocions adjudicades.
 - *efectuat*
- Execució de les obres de reparacions de promocions adjudicades, derivades de reclamacions justificades o de sentències judicials per la responsabilitat decennal.
 - *S'han executat les obres a Domènec Oristrell i s'està en tràmit de compliment de sentència a Bonaventura Carles Aribau*
- Venda o lloguer de locals, trasters o aparcaments, propietat de Promusa, de promocions finalitzades (quadre 2).
 - *Excepte la venda dels locals de can Canyameres que s'ha posposat, tot esperant que el barri estigui més ocupat, la resta d'objectius s'han assolit a un bon nivell (quadre 2)*



- Implementar contractes de manteniment preventiu dels edificis de lloguer amb la finalitat d'abaratir costos i de mantenir el seu valor patrimonial.
 - *Pendent de contractar*

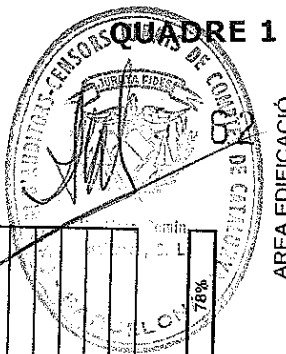
OBJECTIUS D'ORGANITZACIÓ

- Implementar els protocols de funcionament dels diferents processos de gestió
 - *S'ha implementat processos d'edificació, urbanització, adjudicació i gestió urbanística amb l'aplicació Polymita*
- Externalitzar processos de gestió i control de les obres
 - *S'ha contractat a totes les obres assistència tècnica*
- Implementar el sistema de treball per objectius a través del sistema "balanced scorecard" i mapa estratègic de l'empresa.
 - *No s'ha fet, tot i que es va demanar pressupost a una consultoria especialitzada*

OBJECTIUS DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

- Assessorar i informar als ciutadans en matèria d'habitatge.
- Signar contractes d'arrendament prèvia mediació propietari i llogater.
- Incrementar el nombre d'expedients d'ajuts rehabilitació a gestionar.
- Incrementar el nombre d'expedients d'ajuts de lloguer a gestionar tant dels contractes d'arrendament signats a l'OLH com dels contractes d'arrendament del mercat lliure que es captin.
- Potenciar la tramitació de documents tècnics sobre habitatge (cèdules, Tedis i III).
- Gestionar expedients d'ajuts a propietaris.
- Gestionar expedients d'ajuts d'habitatges de protecció oficial.
 - *Les gestions efectuades estan resumides en el quadre de la pàgina següent*
- Posar en marxa l'eina telemàtica d'ADIGSA.
 - *està en funcionament*

GESTIONS	OBJECTIUS 2007	GRAU DE COMPLIMENT
Signatura contractes lloguer	15	16
Ajuts Rehabilitació	6	10
Ajuts Lloguer	90	166
Cèdules Habitabilitat	22	59
Test d'Edificis (TEDIS)	6	5
Informes Interns Idoneïtat (III)	2	0
Ajuts propietaris per a obres	5	7
Ajuts Habitatges Protecció Oficial	130	136



ÁREA EDIFICACIÓ

QUADRE 1

QUADRE PROGRAMACIÓ HABITATGE

31/12/2006 31/12/2007

31/12/2007

31/12/2006

31/12/2007

PROMOCIÓ 2003	DIST.	HABITATGES					TOTAL HAB.	PREVISIÓ ENTREGA	PRESSUPOST CONTRAC.	OBJECTIUS 2007	EXECUTAT 2007	COMPLIMENT 2007	ENTREGA HABITATGES	
		V	LLJ	LLG	LL	NP							OBJECTIUS 2007	COMPLIMENT 2007
C. Estipà	C	12					12	març-07	1.593.859,33	1.593.859,33	100,00	100%	12	100%
Monestir UA-M4 1ª Fase	C	10				2	12	abr-07	1.280.935,96	1.280.935,96	100,00	100%	12	100%
Plaça Lluís Millet	C			20		4	24	abr-05		0,00				
Turo Can Mates Centre	M	64					64	set-08		0,00				
Centre Popular Andalus	C		23				23	set-08	22.055,189,00	10.005.827,09	45,37	93%		
TOTAL		86	23	20	0	6	135	des-06	894.707,96	894.693,74	100,00	100%		

PROMOCIÓ 2004	DIST.	HABITATGES					TOTAL HAB.	PREVISIÓ ENTREGA	PRESSUPOST CONTRAC.	OBJECTIUS 2007	EXECUTAT 2007	COMPLIMENT 2007	ENTREGA HABITATGES	
		V	LLJ	LLG	LL	NP							OBJECTIUS 2007	COMPLIMENT 2007
Torrent d'en Xandri	C	21					21	des-07	2.042.784,34	2.042.784,34	100,00	100%	21	100%
Pere Calders	C	20					20	des-07	2.129.922,30	2.129.922,30	100,00	100%	20	100%
Josep Iria	M	54					54	jul-08	3.856.068,87	3.856.068,87	100,00	72%		
TOTAL		95	0	0	0	0	95		8.028.775,51	8.028.775,51	6.942.542,85	86%		

PROMOCIÓ 2005	DIST.	HABITATGES					TOTAL HAB.	PREVISIÓ ENTREGA	PRESSUPOST CONTRAC.	OBJECTIUS 2007	EXECUTAT 2007	COMPLIMENT 2007	ENTREGA HABITATGES	
		V	LLJ	LLG	LL	NP							OBJECTIUS 2007	COMPLIMENT 2007
Vallpalleres Centre	C	72					72	juny-09	16.029.170,38	3.175.845,01	19,81	59%		
Can Canyameres	C	64					64	abr-08	7.090.426,16	5.817.200,00	82,04	115%		
Pere Ferrer	M	56					56	jul-08	4.098.847,98	4.098.847,98	100,00	69%		
TOTAL		192	0	0	0	0	192		27.218.444,52	13.091.892,99	11.372.026,82	87%		

PROMOCIÓ 2006	DIST.	HABITATGES					TOTAL HAB.	PREVISIÓ ENTREGA	PRESSUPOST CONTRAC.	OBJECTIUS 2007	EXECUTAT 2007	COMPLIMENT 2007	ENTREGA HABITATGES	
		V	LLJ	LLG	LL	NP							OBJECTIUS 2007	COMPLIMENT 2007
Caserna Guardia Civil	M	24					24	nov-08	1.072.703,44	612.973,39	57,14	13%		
Can Minguet	C	59					59	nov-08	2.478.822,77	2.233.663,74	90,11	34%		
Plaça d'en Coll	C			18			18	abr-08	1.903.038,37	1.903.038,37	100,00	100%	18	0%
Can Trabal	C	35					35	juny-08	1.599.017,40	913.724,23	57,14	91%		
Av. de la Cloia	C	54					54	abr-08	2.609.052,15	2.609.052,15	100,00	100%		
Benet Cortada	C				64		64	maig-08	4.814.659,73	4.145.770,76	86,11	107%		
Pl. Rabassalles	C				72		72	feb-09	6.377.160,56	4.721.743,73	74,04	52%		
Vall-seca	M				50		50	jul-08	4.254.742,36	2.934.305,08	68,87	44%		
TOTAL		0	172	18	186	0	376		25.109.196,76	20.074.271,45	14.372.636,95	72%		

PROMOCIONS 2008-2011	DIST.	HABITATGES					TOTAL HAB.	PREVISIÓ ENTREGA	PRESSUPOST CONTRAC.	OBJECTIUS 2007	EXECUTAT 2007	COMPLIMENT 2007	ENTREGA HABITATGES	
		V	LLJ	LLG	LL	NP							OBJECTIUS 2007	COMPLIMENT 2007
Monestir UA-M4 2ª Fase	C				42		42	des-09	3.989.499,57	392.241,27	9,83	0%		
Monestir UA-M1	C				12		12				0,00	0%		
Monestir UA-M2	C				12		12							
Monestir UA-M3	C				10		10							
Centre Borja	C	48					48							
Lestonnac	C	6	19				25							
Av. Montserrat Ros	LF	41			88		129							
Av. Montserrat Rovira	LF	24					24							
Anna de Vilanova	M		219				219							
TOTAL		119	238	0	164	0	521		392.241,27	392.241,27	0	0		

492	433	38	350	6	1319
-----	-----	----	-----	---	------

OBJECTIUS 2007 - VENDA I LLOGUER

	VENDA						LLOGUER						TOTAL					
	OBJECTIUS			ASSOLUTS			OBJECTIUS			ASSOLUTS			OBJECTIUS			ASSOLUTS		
	ENTITATS	PREU		ENTITATS	%	PREU	ENTITATS	PREU		ENTITATS	%	PREU	ENTITATS	PREU		ENTITATS	%	PREU
PRODUCTES	13	195.000		25	192%	468.169	240%	13	9.360	13	100%	8.864	95%	26	204.360	38	146%	477.033
PÀRQUINGS	0	0		12		69.531		0	0	1		165	—	0	0	13		69.696
TRASTERS	0	0		0				2	720	1	50%	387	54%	2	720	1	50%	387
MOTO	14	5.575.000		4	29%	1.463.283	26%	1	840	0	0%		0%	15	5.575.840	4	27%	1.463.283
LOCALS	0	0		0		0		0	0	0				0	0	0		0
OFICINES	0	0		5		913.044		0	0	1		6.793		0	0	6		919.837
HABITATGES	27	5.770.000		46	170%	2.914.027	51%	16	10.920	16	100%	16.209	148%	43	5.780.920	62	144%	2.930.236
TOTAL																		





B) VALORACIÓ ECONÒMICA I PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2007

Quant al resultat econòmic de l'exercici, aquest any es presenten uns beneficis de 1.744.763,62€. La causa principal d'aquests guanys és el lliurament de diverses promocions d'habitatges de venda.

Patrimonialment PROMUSA té a l'any 2007 un volum d'Actiu i de Passiu de 90.693.702,40 €.

Les partides més rellevants de l'ACTIU són:

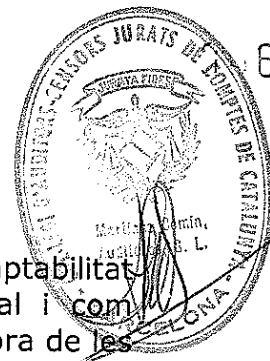
- Immobilitzat, amb un import de 34.845.311,67€ que representa un 38,42% de l'Actiu.
- Actiu circulat per import de 55.844.166,13€, que representa un 61,57 % del total Actiu, destacant:

Existències	51,40 %
Deutors	8,67 %

Les partides més rellevants del PASSIU són:

- Fons Propis, per import de 18.011.944,22€, que representen un 19,86 % del Passiu.
- Creditors a llarg termini, amb un volum de 13.008.366,43€, que representa un 14,34% del Passiu.
- Creditors a curt termini, amb un volum de 58.940.946,35€ que representa un 64,99 % del Passiu.

Pel que fa al finançament, tresoreria i liquidesa, PROMUSA no ha tingut desequilibris durant 2007 i no s'esperen tensions durant el 2008.

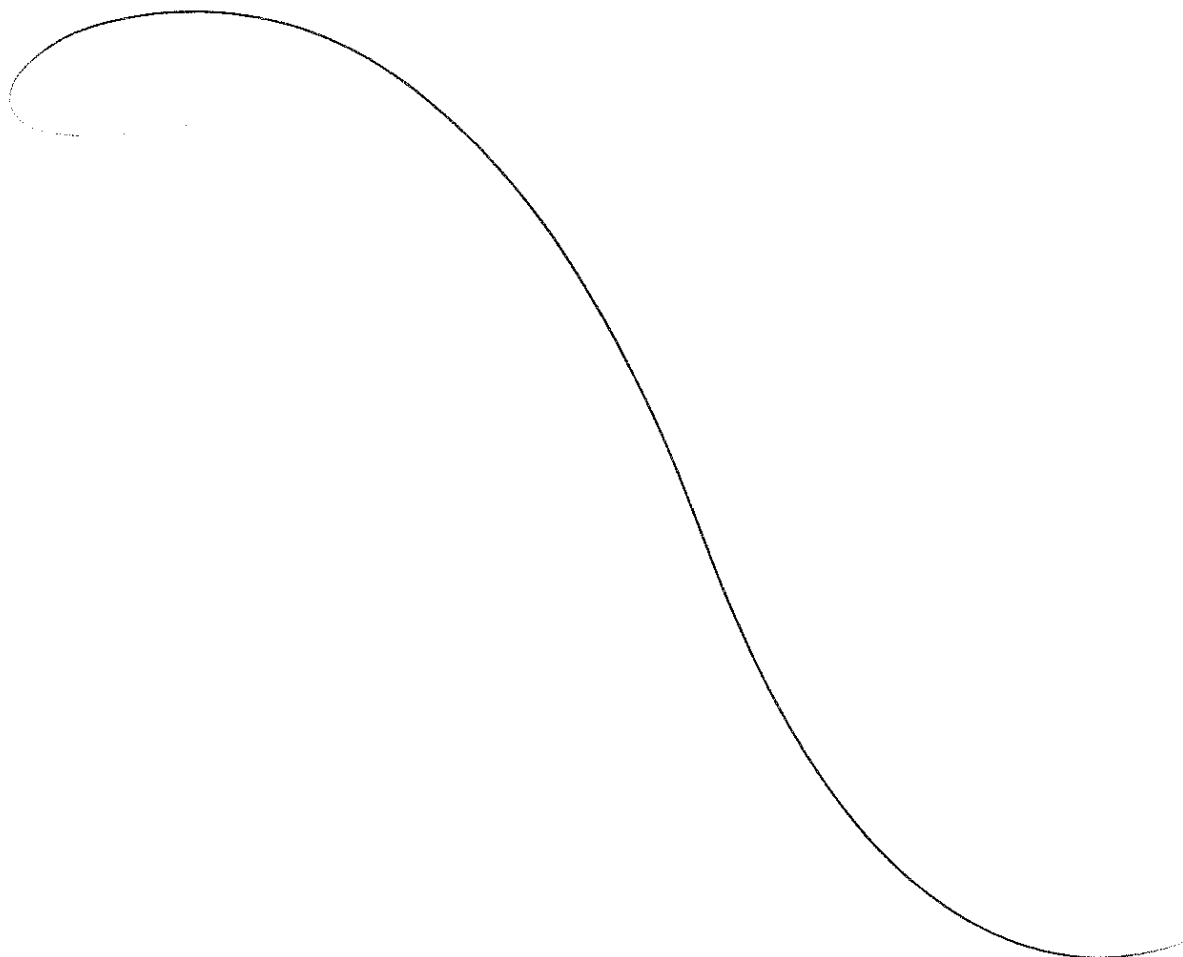


C) AVALUACIÓ DE LA GESTIÓ

Promusa, com a Societat Anònima, no està subjecta a la comptabilitat Pressupostària, sinó a la Comptabilitat Patrimonial. Per tant, tal i com assenyala l'article 145 i següents de la LRHL (Llei 39/1988 reguladora de les Hisendes Locals) i l'article 112 i següents del Reial Decret 500/1990, el pressupost consisteix en els estats de previsions de despeses i ingressos, és a dir, el Compte de Resultats.

En aquest apartat es fa una avaluació de la gestió concretada en el grau de compliment del Pressupost 2007, la qual cosa seria equivalent a una anàlisi de la liquidació pressupostària.

A la pàgina següent s'enumeren les partides del Pressupost 2007 en comparació amb el que finalment ha estat el Compte de Resultats.



LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2007



	Press. 2007	Real 2007	Diferència
DESPESES D'EXPLOTACIÓ			
1. Reducció d'existències prom. en curs i ed. const.	0,00	0,00	0,00
2. Aprovisionaments	63.002.644,68	55.591.483,59	-7.411.161,09
4. Despeses de personal	1.088.210,10	990.631,17	-97.578,93
5. Dotacions amortització immobilitzat	36.051,75	137.776,20	101.724,45
6. Variació provisions de tràfic	0,00	-113.667,31	-113.667,31
7. Altres despeses d'explotació	435.518,79	578.683,71	143.164,92
TOTALS	64.562.425,32	57.184.907,36	-7.377.517,96
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ			
1. Import net xifra de negocis	34.146.649,76	12.837.906,26	-21.308.743,50
2. Augment d'existències prom. en curs i edif. const.	36.060.174,12	16.223.110,54	-19.837.063,58
4. Existències incorporades a l'immobilitzat	0,00	29.840.702,54	29.840.702,54
5. Altres ingressos d'explotació	1.238.400,00	323.830,21	-914.569,79
TOTALS	71.445.223,88	59.225.549,55	-12.219.674,33

RESULTATS D'EXPLOTACIÓ	6.882.798,56	2.040.642,19	-4.842.156,37
-------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

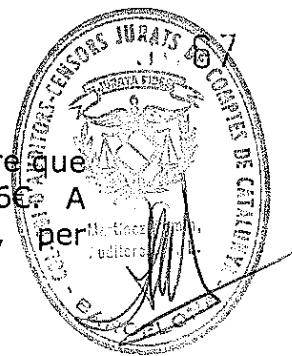
	Press. 2007	Real 2007	Diferència
Despeses financeres	42.499,00	401.566,43	359.067,43
Ingressos financers	0,00	24.566,62	24.566,62
RESULTATS FINANCERS	-42.499,00	-376.999,81	-334.500,81

RESULTAT ACTIVITATS ORDINÀRIES	6.840.299,56	1.663.642,38	-5.176.657,18
---------------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

	Press. 2007	Real 2007	Diferència
Despeses extraordinàries	0,00	15.623,70	15.623,70
Ingressos extraordinaris	0,00	96.744,94	96.744,94
RESULTATS EXTRAORDINARIS	0,00	81.121,24	81.121,24

RESULTAT 2007	6.840.299,56	1.744.763,62	-5.095.535,94
----------------------	---------------------	---------------------	----------------------

El resultat real de 2007 ha estat de 1.774.763,62€ de beneficis, mentre que en el Pressupost es preveien guanys per valor de 6.840.299,56€. A continuació s'analitzen les partides comptables més rellevants, per comparar el que estava previst amb el que realment ha succeït.



- **Variació d'existències promocions en curs i edificis construïts**

Aquesta partida recull la diferència entre la reducció i l'augment de les existències de promocions en curs i d'edificis construïts. El pressupost de 2007 recollia dins la partida d'ingressos d'explotació una previsió d'augment per import de 36.060.174,12€.

El valor real finalment ha estat d'un augment d'existències net per import de 16.223.110,54€. Per una banda, s'han incrementat 39.831.012,13€ per la realització d'obres d'edificació, i per altra s'han disminuït 6.150.184,31€ pel valor de les edificacions venudes i 19.490.584,28€ pel traspàs a l'immobilitzat material del valor acumulat dels edificis destinats al lloguer.

Per tant la diferència ha estat de 19.837.063,58€, degut principalment a què no s'ha realitzat el volum d'obra d'edificació previst, bé pel retard en l'inici d'algunes d'elles o perquè no s'han començat, i també a que no s'han lliurat totes les promocions previstes.

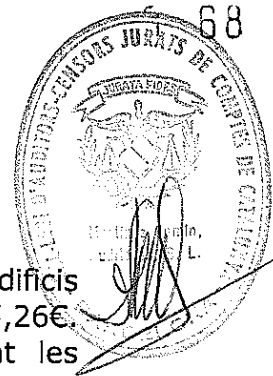
- **Despeses d'explotació**

- Aprovisionaments: la previsió de compra de solars era per valor de 3.418.988,94€ i en realitat ha estat de 8.495.435,87 € perquè inclou l'adquisició dels solars destinats a les promocions de lloguer que finalment no es van escripturar al 2006. El valor de la disminució de terrenys per venda de les promocions lliurades ha estat de 2.149.387,10€ i pel traspàs a l'immobilitzat material dels solars de promocions destinades a lloguer ha estat de 13.573.695,63€.

El valor de les obres d'edificació de les promocions en curs ha estat de 39.831.012,13€ quan les previsions eren de 63.002.644,68€; el motiu ha estat la no execució de totes les obres de les promocions d'edificació previstes.

L'import total de les diferències de la partida d'aprovisionament ha estat una disminució de les despeses de 7.411.161,09 €.

- Altres despeses d'explotació: aquesta partida recull diferents despeses com ara reparacions i conservació, serveis de professionals externs, assegurances, publicitat, subministraments, consums, comunicacions, despeses de comunitat i tributs. Hi ha un increment sobre les previsions inicials de 143.164,92€ degut principalment a l'increment de la partida de serveis professionals externs (advocats per temes de contribucions especials, demandes per recuperació d'habitatges no ocupats pels seus adjudicataris, etc.).



- **Ingressos d'exploració**

- Import net xifra de negocis: la facturació prevista per vendes dels edificis construïts era de 30.635.399,57€ i la real ha estat de 12.524.695,26€. Aquesta diferència de 18.110.704,31€ és perquè no s'han lliurat les promocions previstes de Pere Ferrer, Josep Irla i part de la de Pere Calders.

Per altra banda els ingressos d'arrendament han estat de 313.211€ i la previsió era de 574.571€ ja que incorporava el lloguer dels edificis de Av. Clota i Plaça del Coll, que no encara s'han lliurat.

- La partida d'altres ingressos d'exploració recull una diferència negativa de 914.569,79€ deguda principalment a què encara no s'han cobrat les subvencions que concedeix el Ministeri de Foment per la construcció dels habitatges protegits de lloguer.

En total la diferència negativa dels ingressos d'exploració ha estat de 12.219.674,33€ degut principalment a la no realització de les obres d'edificació previstes i que per tant les vendes previstes i l'augment d'existències de promocions en curs ha estat molt inferior al previst.

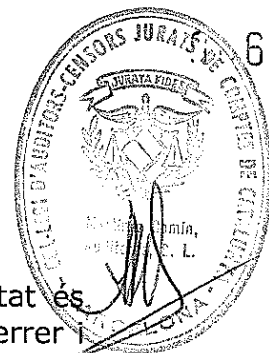
- **Resultats Financers**

Les previsions dels resultats financers s'han desviat en 334.500,81€ corresponents a pagaments d'interessos per disposicions dels préstecs hipotecaris per la realització de les obres d'edificació. En el moment de fer les previsions no es van considerar la part de les despeses financeres dels edificis en construcció que s'han d'activar, és a dir, incorporar-les en l'actiu com a major valor de les existències. Això ha estat per import de 378.074€. Les despeses financeres imputables a estructura són de 23.494,99€ i per tant realment han estat menors que les 45.499 pressupostades pel 2007, ja que com no s'ha fet l'obra prevista inicialment no s'han disposat dels diners previstos i les despeses financeres han disminuït considerablement.

Per altra banda, s'han obtingut interessos financers per import de 24.566,62€ procedents d'imposicions temporals dels excedents puntuals de tresoreria.

- **Resultats Extraordinaris**

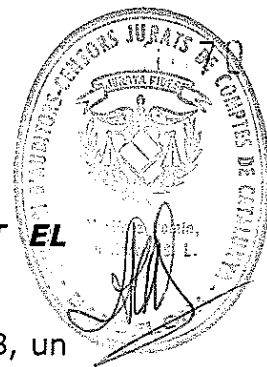
S'han produït uns resultats extraordinaris positius per import de 81.121,24€ corresponents bàsicament a liquidacions de provisions provinents d'exercicis anteriors i també a un ajust d'amortitzacions realitzades sobre solars destinats al lloguer.



CONCLUSIÓ

La diferència de -5.095.535,94€ entre el resultat real i el pressupostat és deguda principalment a què no s'han lliurat les promocions de Pere Ferrer i Josep Irla i a què no s'han cobrat les subvencions de la Generalitat previstes.

[A large, faint, curved line, possibly a signature or a large mark, spans across the middle of the page.]



D) ASPECTES SIGNIFICATIUS QUE S'HAN PRODUÏT DURANT EL PRIMER TRIMESTRE DE 2008

Donat que pràcticament ja han transcorregut 3 mesos de l'exercici 2008, un dels aspectes a considerar dins l'Informe de Gestió són tots els fets esdevinguts durant aquest període que puguin tenir importància de cara a una correcta valoració de la situació actual de l'empresa.

Destacaríem els següents:

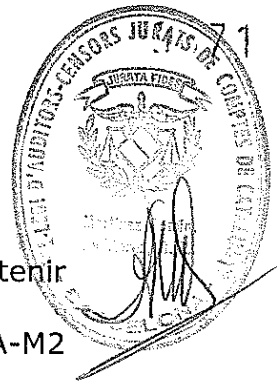
- S'han finalitzat i rebut les obres d'edificació de les promocions de la plaça del Coll, de l'Av. De la Clota i de Can Canyameres.
- Ha finalitzat el procés de selecció dels habitatges de l'Av. de la Clota, als adjudicataris de la llista de lloguer per a joves i estan apunt per lliurar-los al mes d'abril.
- Ha finalitzat el procés de selecció dels habitatges de Benet Cortada, als adjudicataris de la llista de lloguer general, per lliurar-los durant el tercer trimestre.
- S'han redactat les bases per al concurs per a la redacció dels projectes d'edificació del programa d'habitatge 2008-2011.
- S'ha licitat i adjudicat les obres dels dos sectors en què s'ha dividit el sector de la Bòbila-Serreta.
- Aprovació de les retribucions salarials per part del Consell d'Administració. L'increment retributiu per l'any 2008 ha estat del 4,3% d'acord amb l'increment salarial de l'Ajuntament de Sant Cugat, d'acord amb les determinacions del conveni.
- Aprovació dels objectius de l'any 2008 per part del Consell d'Administració. Els **objectius marcats per a l'any 2008** són els següents:

OBJECTIUS D'EDIFICACIÓ

- Acabar les 11 obres en curs, excepte Vullpalleres Centre que té previst l'acabament per a l'any següent.
- Licitat i iniciar les obres de les promocions de lloguer de l'Av. Francesc Macià.
- Licitat els habitatges per a joves d'Arnau de Vilanova.
- Iniciar i lliurar les obres de la nau de Marma a can Solà.
- Redactar els projectes bàsics de les promocions del nou programa d'habitatge 2008-2011.

OBJECTIUS DE GESTIÓ DE SÒL

- Formalitzar l'adquisició de les parcel·les de les UA-M2 i UA-M4.



- Aprovar el projecte de reparcel·lació de la UA-M3.
- Tramitar i aprovar el Pla Especial d'Arnau de Vilanova
- Adquirir el solar de Can Llobet a La Floresta
- Redactar i tramitar les modificacions de PGM necessàries per obtenir solars per a habitatge públic.
- Redactar i tramitar els projectes de Reparcel·lació de les UA-M1, UA-M2 i del pla especial del Centre Borja.

OBJECTIUS D'URBANITZACIÓ

- Finalitzar les obres del sector de la Bòbila-Serreta.
- Iniciar les obres d'urbanització del c/ Alps i entorn, de Mira-sol.
- Redactar els projectes d'urbanització de la Piscina-Muntanyesa sud, Muntanyesa Nord i Turó del sol de la Floresta.
- Tramitar i licitar les obres del projecte d'urbanització Arnau de Vilanova.
- Acabar les obres d'urbanització del sector de Can Solà.

OBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ

- Aprovar les bases per a l'adjudicació d'habitatges de venda.
- Adjudicar habitatges de venda recuperats amb sorteig.
- Efectuar un nou sorteig i adjudicació d'habitatges per a joves i el del lloguer general.
- Adjudicar i contractar els habitatges de lloguer per a la Gent gran de la Pl. d'en Coll, els habitatges de lloguer per a joves de l'Av. De la Clota i els de lloguer general de Benet Cortada.
- Fer el seguiment de l'ocupació dels habitatges adjudicats.
- Lliurar les promocions de venda de Can Canyameres, Pere Ferrer, Josep Irla i Mira-sol Centre.
- Adjudicar els habitatges de lloguer dels edificis de Pl. d'en Coll, Av. de la Clota, Benet Cortada, Mira-sol Centre, Mar de la Xina i Caserna de Mira-sol.

OBJECTIUS DE GESTIÓ

- Seguiment de les comunitats de propietaris de les promocions adjudicades.
- Execució de les obres de reparacions de promocions adjudicades, derivades de reclamacions justificades o de sentències judicials per la responsabilitat decenal.
- Venda o lloguer de locals, trasters o aparcaments, propietat de Promusa, de promocions finalitzades (*quadre 3*).
- Implementar contractes de manteniment preventiu dels edificis de lloguer amb la finalitat d'abaratir costos i de mantenir el seu valor patrimonial.

OBJECTIUS D'ORGANITZACIÓ

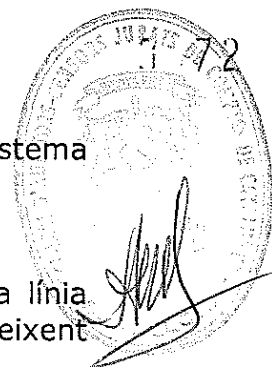
- Dotar l'OLH de més recursos.
- Potenciar el departament tècnic, sobretot de cara al manteniment del patrimoni propi.

- Implementar el sistema de treball per objectius a través del sistema "balanced scorecard" i mapa estratègic de l'empresa.

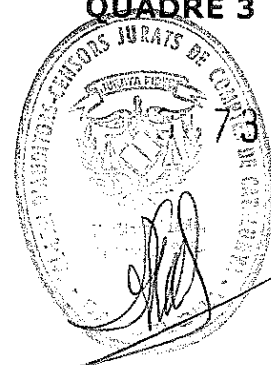
OBJECTIUS DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

- Per a l'any 2008, l'Oficina Local d'Habitatge preveu seguir en la línia d'anar incrementant el nombre d'accions, donada la demanda creixent per part de la ciutadania.
- S'hauran de renovar els convenis d'una manera negociada.
- Els objectius quantitatius de l'OLH per al 2008, queden explicitats al següent quadre:

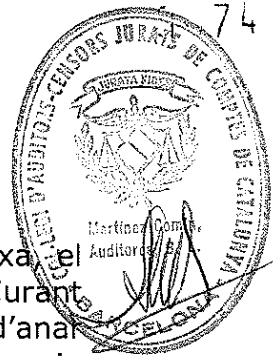
GESTIONS	OBJECTIUS 2008
Assessoraments sobre habitatge	4500
Cèdules Habitabilitat	70
Test d'Edificis (TEDIS)	6
Informes Interns Idoneïtat (III)	2
Ajuts propietaris per a obres	7
Ajuts Habitatges Protecció Oficial	20
Ajuts rehabilitació	10
Signatura contractes arrendament	20
Ajuts lloguer	200



OBJECTIUS 2008 - VENDA I LLOGUER



	VENDA		LLOGUER		TOTAL	
PRODUCTES	ENTITATS	PREU	ENTITATS	PREU	ENTITATS	PREU
PÀRQUINGS	50	750.000	180	108.000	230	858.000
TRASTERS					0	0
PÀRQUINGS MOTO/BICI			20	1.920	20	1.920
LOCALS	10	2.000.000	6	72.000	16	2.072.000
OFICINES					0	0
TOTAL	60	2.750.000	206	181.920	266	2.931.920



E) PERSPECTIVES DE FUTUR

Aquest any, donada la quantitat d'obres que seguirem tenint en marxa, el seguiment de les incidències de les promocions lliurades i que anem lliurant i els processos d'adjudicació dels habitatges de lloguer que s'hauran d'anar convocant, l'empresa seguirà augmentant el ritme d'activitat intens que ja portem. Caldrà, doncs, reforçar els recursos humans de l'àrea tècnica per donar resposta a aquests requeriments de feina. També caldrà reforçar l'OLH amb una altra persona per la creixent activitat de tràmits que porta a terme aquesta oficina.

1.- HABITATGE I EDIFICACIÓ

Quant a edificació, el repte per al futur immediat de l'empresa és anar finalitzant la construcció i lliurar les promocions de venda 2004 i 2005, així com les de lloguer a mesura que acabin les obres. També continuar les obres ja iniciades durant l'exercici anterior i redactar els projectes bàsics de les promocions del nou programa d'habitatge 2008-2011.

També caldrà executar els temes de gestió de les finques de les Unitats d'Actuació de l'entorn del Monestir i redactar els projectes executius corresponents per poder iniciar les obres dels habitatges de lloguer general compromesos amb l'Incasol en aquest cèntric emplaçament.

Durant aquest any, està prevista la realització de dos sorteigs dels habitatges de les modalitats de lloguer general i de lloguer per a joves que es lliuraran enguany i a principis de l'exercici següent, amb tot el seu procés administratiu fins a l'adjudicació als seus destinataris, d'acord amb els criteris i barems que ha fixat, o vagi determinant en funció de les experiències anteriors, el Consell d'Administració.

2.- URBANITZACIÓ DE DISTRICTES

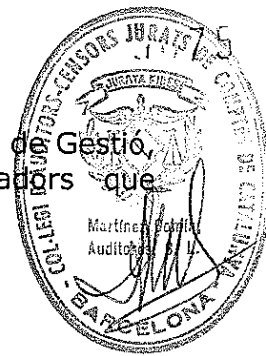
Quant a la urbanització de districtes, s'acabaran les obres de la Bòbila-Serreta i es començaran les del carrer Alps i entorn, alhora que es redactaran els projectes d'urbanització actualment en curs a la Floresta.

3.- GESTIÓ

Vista l'experiència, el funcionament i la creixent càrrega de feina de l'Oficina Local d'Habitatge, el repte d'enguany serà incrementar-ne la seva operativitat perquè pugui atendre un major nombre de ciutadans.

Enguany s'incrementarà la venda i lloguer d'unitats d'aparcaments i trasters de promocions ja venudes, així com dels locals de les promocions que es vagin finalitzant.

A Sant Cugat del Vallès el 26 de març de 2008, resta formulat l'Informe de Gestió, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els administradors que componen el Consell d'Administració de l'Entitat.



SIGNATURA

.....

SR. LLUÍS RECODER I MIRALLES, NIF 46.113.089-K

.....

SRA. MERCÈ CONESA I PAGÈS, NIF 39.184.514-N

.....

SR. XAVIER AMADOR I PITARCH, NIF 43.687.069-H

.....

SRA. ESTHER SALAT I LLORENTE, NIF 46.626.745-H

.....

SR. JOAN CARBÓ I SERIÑANA, NIF 46.218.465-B

.....

SR. PERE SOLER I ARTALEJO, NIF 38.104.541-G

.....

SR. JAVIER BISTUÉ RASO, NIF 46.620.175-A

.....

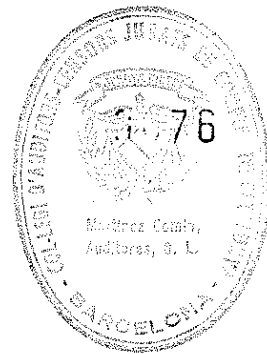
SRA. MONTSE ESPAÑOL CAÑAMERAS, NIF 39.103.857-Q

.....

SR. RAÛL GRANGÉ I FLORES, NIF 35.040.384-E

.....

SR. BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, NIF 39.017.103-H

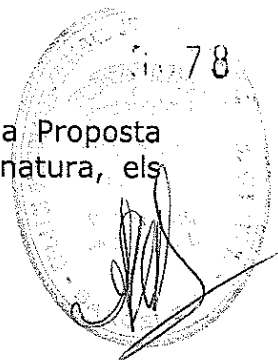


Proposta d'Aplicació de Resultats



Es proposa que els beneficis obtinguts per Promusa durant l'exercici 2007 es destinin a compensar pèrdues d'exercicis anteriors.

A Sant Cugat del Vallès el 26 de març de 2008, resta formulada la Proposta d'Aplicació de Resultats, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els administradors que componen el Consell d'Administració de l'Entitat.



SIGNATURA

SR. LLUÍS RECODER I MIRALLES, NIF 46.113.089-K

SRA. MERCÈ CONESA I PAGÈS, NIF 39.184.514-N

SR. XAVIER AMADOR I PITARCH, NIF 43.687.069-H

SRA. ESTHER SALAT I LLORENTE, NIF 46.626.745-H

SR. JOAN CARBÓ I SERIÑANA, NIF 46.218.465-B

SR. PERE SOLER I ARTALEJO, NIF 38.104.541-G

SR. JAVIER BISTUÉ RASO, NIF 46.620.175-A

SRA. MONTSE ESPAÑOL CAÑAMERAS, NIF 39.103.857-Q

SR. RAÜL GRANGÉ I FLORES, NIF 35.040.384-E

SR. BERNARDINO ORGANERO MUÑOZ, NIF 39.017.103-H