



Presentació del projecte d'Ordenança Fiscal Obres Urbanització del Sector 7 “Alps i Travessies” de Mira-Sol

Institut de Gestió Estratègica, Promoció Econòmica i Societat de la Informació

Sant Cugat del Vallès, 6 d'octubre de 2010



1- Presentació de l'Ordenança Fiscal

2- Aplicació Acord de Junta de Govern de 26/07/2010 de la dació de compte de l'acord de Consell de Districte de Mirasol de data 21/07/2010

Agenda

● Presentació de l'Ordenança Fiscal

- Dades del Sector
- Criteris econòmics de repartiment
- Formes de pagament
- Calendari d'execució de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials. Previsió data inici obres
- Exemple de diferents quotes en funció de la superfície i façana tributària de les finques

● Aplicació Acord de Junta de Govern de 26/07/2010 de la dació de compte de l'acord de Consell de Districte de Mirasol de data 21/07/2010

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

Dades del Sector.

- **Superfície a urbanitzar:** 11.500 m²
- **Façana tributària de les finques incloses en l'àmbit d'actuació:** 2.690 ml
- **Superfície tributària de les finques incloses en l'àmbit d'actuació:** 65.217m²
- **Nombre de finques privades incloses en l'àmbit d'actuació:** 122
- **Nombre de finques incloses en l'àmbit d'actuació de propietat municipal:** 2

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

criteris econòmics de repartiment: Pressupost total obres.

Concepte	Projecte obres aprovat definitivament Junta de Govern Local de 13/09/2010
Cost total de les obres	2.271.266,86 €
Cost repercutible	2.052.587,25 €
Cost assumit Ajuntament	218.679,61 €
20 % Ajuntament (sobre 2.052.587,25)	410.517,45 €
80 % Veïns (sobre 2.052.587,25)	1.642.069,80 €
Superfície total	63.230,09 m2
Façana total	2.669,94 ml
Preu m2	18,178828 €/m2
Preu ml	184,506437 €/ml

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

 criteris econòmics de repartiment: Detall pressupost obres aprovat JGL 13/09/2010

1)	COST		BASE IMPOSABLE	
	URBANITZACIÓ	PER A LES CCEE	URBANITZACIÓ	PER A LES CCEE
01 MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS	161.683,13	161.683,13		
02 CLAVEGUERAM D'AIGÜES PLUVIALS	246.527,48	246.527,48		
03 CLAVEGUERAM D'AIGÜES RESIDUALS	69.841,76	69.841,76		
04 PAVIMENTACIO	414.254,65	414.254,65		
05 SENYALITZACIO	15.612,50	-		
06 ELECTRICITAT	251.214,67	251.214,67		
07 ENLLUMENAT PUBLIC	93.167,90	93.167,90		
08 TELECOMUNICACIONS	115.689,34	115.689,34		
09 OBRES DE FABRICA	10.324,70	10.324,70		
10 MOBILIARI URBÀ	-	-		
11 JARDINERIA	-	-		
12 SEGURETAT I SALUT	49.139,08	49.139,08		
13 VARIS	45.500,00	45.500,00		
Subtotal P.E.M.	1.472.955,21	1.457.342,71		
6% B.I.	88.377,31	87.440,56		
13% D.G.	191.484,18	189.454,55		
Subtotal P.E.C.	1.752.816,70	1.734.237,82		
18% IVA	315.507,01	312.162,81		
TOTAL EXEC. CONTR. IVA INC.	2.068.323,71	2.046.400,63		
2)			COST	BASE IMPOSABLE
			URBANITZACIÓ	PER A LES CCEE
TOTAL EXEC. CONTR. IVA INCLÒS	2.068.323,71	2.046.400,63		
Honoraris redacció projecte (provisional)	64.466,00	-		
16% IVA	10.314,56	-		
Honoraris direcció obra, etc.	62.467,94	-		
18 % IVA	11.244,23	-		
Complement honoraris per esmenes	3.200,00	-		
18 % IVA	576,00	-		
TOTAL HONORARIS	2.220.592,44	2.046.400,63		
Altres (Topogràfic...)	4.896,77	4.896,77		
16% IVA	783,48	783,48		
Altres (Publicacions, ...)	429,12	429,12		
18 % IVA	77,24	77,24		
TOTAL ALTRES	6.186,61	6.186,61		
Subtotal Cost	2.226.779,05	2.052.587,24		
Gestió 2% s/(A)	37.701,53			
18% IVA	6.786,28			
TOTAL GESTIÓ	44.487,81			
COST TOTAL	2.271.266,86	2.052.587,24		

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

Críteris econòmics de repartiment: Fórmula de càlcul de la superfície tributària individual. Exemples

Supòsits de càlcul	Descripció	Superfície real	Façana real	Façana tributària	Superfície tributària	Façana tributària per soterrament de línies de serveis
		(A)	(B)	(C)	A* (C/B)	-
General	Finca on tota la façana de la finca dona al carrer a urbanitzar	500 m ²	35 ml	35 ml	500 m ²	-
Cas Singular 1	Finca on un percentatge de la façana dona al carrer a urbanitzar	500 m ²	35 ml	25 ml	357,14 m ²	-
Cas Singular 2	Finca que disposa de calçada pavimentada i voravia sense pavimentar	0 m ²	35 ml	35 ml	0 m ²	-
Cas Singular 3	Finca no inclosa dins del sector però afectada per soterrament de línies de serveis	0 m ²	15 ml	0 m ²	0 m ²	15 ml

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

criteris econòmics de repartiment: Càlcul de la quota provisional abans descomptes. Exemples

Supòsits de càlcul	Descripció	Façana tributària	Superfície tributària	Façana tributària per soterrament de línies de serveis	Preu Façana tributària €/ml	Preu Superfície tributària €/m2	Quota provisional abans descomptes
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	$(A \cdot D) + (B \cdot E) + (C \cdot E)$
General	Finca on tota la façana de la finca dona al carrer a urbanitzar	35 ml	500 m2		184,51€/ml	18,17 €/m2	15.542,85 €
Cas Singular 1	Finca on un percentatge de la façana dona al carrer a urbanitzar	25 ml	357,14 m2				11.101,98 €
Cas Singular 2	Finca que disposa de calçada pavimentada i voravia sense pavimentar	35ml	0 m2				6.457,85 €
Cas Singular 3	Finca no inclosa dins del sector però afectada per soterrament de línies de serveis	0 m ²	0 m ²	15 ml			2.767,65€

(D) i (E) El imports estan arrodonits a 2 dígits.

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

criteris econòmics de repartiment: Càlcul de la quota provisional abans descomptes. Exemples.

Tipus de descompte	Requisits	Quantia del descompte
Obres realitzades anteriorment a l'inici de les obres d'urbanització: •Paviment de voravies •Paviment de calçades •Clavegueram(1)	Obra realitzada fins a 3 anys abans	100% del cost de l'obra(2)
	Obra realitzada entre 3 i 6 anys abans	75% del cost de l'obra(2)
	Obra realitzada entre 6 i 9 anys abans	50% del cost de l'obra(2)
	Obra realitzada entre 9 i 12 anys abans	25% del cost de l'obra(2)
	Obra realitzada a partir de 12 anys abans	No es considera
Soterrament de línies de serveis en vies que no s'urbanitzen	Només tributen pels ml de façana	40% del cost de soterrament
Pagaments en metàl·lic realitzats a compte de futures obres d'urbanització (1)	Acreditació del dipòsit realitzat a la Tresoreria Municipal	Import del dipòsit
NOTES		
(1) No es consideren les obres de connexió de clavegueram		
(2) El cost de l'obra es calcula segons el preu del projecte		

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

 criteris econòmics de repartiment: Descomptes previstos en l'Ordenança Fiscal.

Tipus de cas	Descripció	Quota provisional abans descomptes	Descompte per obres realitzades	Quota provisional
	Exemples	(A)	(B)	(A-B)
General	Finca on tota la seva façana dóna al carrer a urbanitzar (Exemple: Obres realitzades 3 anys abans de l'inici d'urbanització)	15.220,00 €	300 €	14.920,00 €
Cas Singular	Finca on un percentatge de la façana dóna al carrer a urbanitzar (Exemple: Obres realitzades 10 anys abans de l'inici d'urbanització)	10.871,38 €	75€	10.796,38 €
Cas Singular	Finca fora del sector però afectada per soterrament de línies de serveis	2.767,65 €	1.107,06 €	1.660,59 €

Tipus descompte	Cost projecte	% descompte	Descompte
Exemples			(B)
Obra realitzada fins a 3 anys abans	300€	100%	300€
Obra realitzada entre 9 i 12 anys abans	300€	25%	75€

Tipus descompte	Quota provisional	% descompte	Descompte
	(A)		(B)
Per soterrament de línies de servei	2.767,65 €	40%	1.107,06 €

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

Formes de pagament

La recaptació i gestió de fraccionaments de les liquidacions de contribucions especials la realitzarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (DIBA), en compliment de l'acord de delegació aprovat pel Ple Municipal el 21 de juny de 2010.

Modalitat	Condicions	Lloc de sol·licitud	Termini Màxim	Interessos de demora	Domiciliació bancària	Requeriments econòmics
Pagament avançat	Cap	DIBA	-	-	-	Aplicació d'un 2 % de descompte
Fraccionament o ajornament general	Cap	DIBA	12 mesos	No	Obligatori	No
Fraccionament o ajornament especial.	- Persones físiques - 1a residència de l'obligat al pagament i empadronament anterior a la notificació de la liquidació provisional	DIBA	5 anys	Si (per a 2010 està fixat en un 5 %)	Obligatori	Ingressos ponderats màxims de la unitat familiar inferiors a 14.000 €. Ajut del 100 % dels interessos meritats.
						Ingressos ponderats màxims de la unitat familiar compresos entre 14.000,01 i 40.000,00 €. Aplicació de l'Euribor +1 punt (*) (aquest càlcul es realitzarà anualment calculant la diferència resultant entre els interessos meritats i el càlcul de l'aplicació de l'Euribor més un punt)
						Ingressos ponderats de la unitat familiars superiors a 40.000,01 €, aplicació del tipus d'interès de demora vigent.

1. Segons s'estableix a l'Ordenança Fiscal els fraccionaments relacionat estaran exempts de presentació de garantia.
2. El tipus que s'aplica és l'interès de demora en aplicació de la Llei General Tributària.

(*) Exemple: l'Euribor interanual del mes de maig de 2010 és de l'1,373, més un punt quedaria en el 2,373. Atès que l'interès de demora del diner per a 2010 és del 5 %, l'ajut seria el corresponent a l'2,756

Presentació de l'Ordenança Fiscal.

Calendari previst d'execució de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials. Previsió data inici obres

	Inici	Fi
Acord Consell de Districte de Mirasol d'utilització del 80 % de la partida de lliure disposició	21/07/2010	
Dació de comptes a la JGL de de l'anterior acord.	27/07/2010	
Aprovació definitiva Projecte Obres - JGL	13/09/2010	
Reunió de veïns. Presentació i lliurament OF provisional (llibret imprès)	06/10/2010	
Aprovació provisional de l'acord d'imposició i ordenació de les CCEE – Ple Municipal	18/10/2010	
Publicació de l'acord mitjançant edicte BOP	19/10/2010	26/10/2010
Exposició pública OAC / publicació anunci diari abast autonòmic i inici període al·legacions (30 dies hàbils)	26/10/2010	02/12/2010
Resolució d'al·legacions i aprovació de l'acord definitiu - Ple Municipal (si no al·legacions certificat Secretari)	03/12/2010	17/01/2011
Notificació de quotes provisionals	19/01/2011	10/02/2011
Publicació edicte de compareixença de les notificacions de quota retornades	11/02/2011	15/02/2011
Inici obres	17/02/2011	17/02/2011
Notificació de les liquidacions provisionals	17/02/2011	17/03/2011

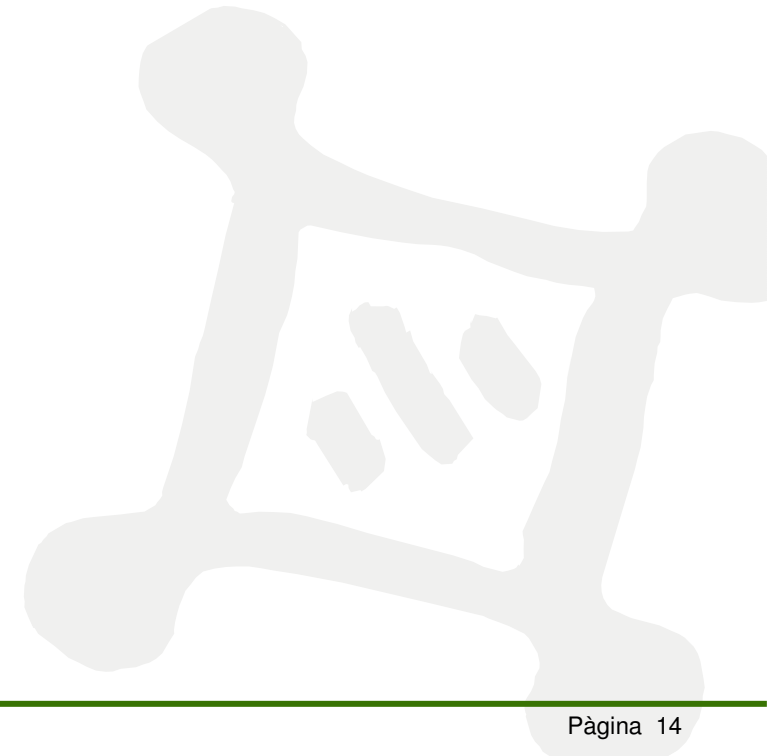
Presentació de l'Ordenança Fiscal.

Exemple de diferents quotes en funció de la superfície i façana tributària de les finques

Preu m ²	18,18 €/m ²			
Preu ml	184,51€/ml			
m ² de parcel·la	ml façana	m ² parcel·la tributable	ml façana tributable	Quota provisional
600,00	44,00	300,00	15	8.221,65 €
600,00	24	600,00	24	15.336,24 €
800,00	40,00	800,00	40,00	21.924,40 €

Agenda

- Presentació de l'Ordenança Fiscal
- Aplicació Acord de Junta de Govern de 26/07/2010 de la dació de compte de l'acord de Consell de Districte de Mirasol de data 21/07/2010



Aplicació de l'Acord de Junta de Govern Local 26/07/2010 per destinar el 80 % de la partida de lliure disposició del districte de Mirasol a les CCEE del Sector Cr Alps

Aportació propietaris	1.642.069,80 €
Aportació propietaris sense quotes de l'Ajuntament	1.550.297,25 €
Import lliure disposició destinat al c/Alps (acord JGL 26/07/2010)	307.158,25 €
Percentatge d'aplicació a les quotes individuals	-19,81 %

Exemple d'aplicació	
Quota provisional	15.000,00 €
% Participació	-19,81 %
Import a descomptar	2.971,50 €
Import total a satisfer	12.028,50 €

Gràcies per la vostra atenció.

maiteramos@santcugat.cat

xavitortosa@santcugat.cat

93.565.70.00, ext. 3836

www.sfo.santcugat.cat

