

PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANCIACIÓ DE PROMUSA – ANY 2011

Les actuacions de construcció d'edificacions que PROMUSA preveu desenvolupar durant l'any 2011 són les següents:

- Promoció Camí de la Creu - Francesc Macià II (UA-M4)
- Promoció Francesc Macià IV – V (UA-M1 / UA-M2)
- Av. Montserrat I
- Av. Montserrat II
- Av. Montserrat III
- Av. Montserrat IV
- Pla Vinyet C
- Jeroni Pujades
- Edifici Correus

Es redactaran els projectes d'edificació de les promocions d'habitatges següents:

- Promoció Pla Vinyet A
- Promoció Rius i Taulet
- Arnau de Vilanova

En total, i de moment, les promocions futures que es preveu realitzar en els propers anys son les següents:

PROMOCIONS FUTURES	HABITATGES				TOTAL HAB.
	V	LLJ	LLG	LL	
Pla Vinyet A	50				50
Arnau de Vilanova		50		100	150
Rius i Taulet			23		23
TOTAL	50	50	23	100	223

Durant l'any 2011 Promusa iniciarà la construcció d'un total de 301 habitatges i continuarà la construcció dels 42 habitatges ja iniciats de les promocions 2010, distribuïts segons els règims següents:

- Venda: 154 habitatges
- Lloguer per a gent gran: 12 habitatges
- Lloguer general: 177 habitatges

Els habitatges corresponents a les promocions 2011 tenen la següent distribució:

PROMOCIONS 2011	HABITATGES				TOTAL HAB.
	V	LLJ	LLG	LL	
Francesc Macià (IV - V)				15	15
Av. Montserrat (I)	40				40
Av. Montserrat (II)				27	27
Av. Montserrat (III)	24				24
Av. Montserrat (IV)				75	75
Pla Vinyet C	48				48
Jeroni Pujades				60	60
Edifici Correus			12		12
TOTAL	112	0	12	177	301

ESTAT DE LES INVERSIONS REALS I FINANCERES

Les **inversions** de les actuacions d'edificació previstes pels anys 2011-2013 són les següents:

PROMOCIÓ	INVERSIÓ			
	2011	2012	2013	TOTAL
Francesc Macià (II) / Camí Creu	3.263.683	1.631.842		4.895.525
Francesc Macià IV - V	591.268	1.182.536		1.773.804
Av. Montserrat (I)	2.081.126	3.282.034		5.363.160
Av. Montserrat (II)	1.378.773	1.938.843		3.317.616
Av. Montserrat (III)	1.690.920	1.690.920		3.381.840
Av. Montserrat (IV)	2.362.754	5.121.189	1.280.297	8.764.240
Pla Vinyet C	2.583.000	5.166.000		7.749.000
Arnau de Vilanova	0	3.876.450	7.752.900	11.629.350
Jeroni Pujades	4.293.360	2.146.680		6.440.040
Rius i Taulet		705.384	1.410.768	2.116.152
Edifici Correus	692.736	173.184		865.920
Pla Vinyet A		3.345.000	3.345.000	6.690.000
	18.937.620	30.260.062	13.788.965	62.986.647

En total es preveu una inversió de **62.989.647 €** entre els anys 2011 i 2013.

Les inversions corresponents a l'**adquisició de solars** són les que a continuació es relacionen:

Solars Promoció VENDA	m² sostre	Valor Adquisició
Pla Vinyet C	6.300,00	2.254.502,88
Avda. Montserrat III	2.416,00	750.018,81
TOTAL	8.716,00	3.004.521,69
Solars Promoció LLOGUER	m² sostre	Valor Adquisició
Edifici Correus	656,25	203.750,40
Jeroni de Pujades	4.926,00	1.581.297,15
Francesc Macià Fase IV	1.308,00	601.775,55
TOTAL	6.890,25	2.386.823,10
TOTAL	15.606	5.391.345

Destacar que els solars de Pla del Vinyet, Avda. Montserrat III i Jeroni de Pujades s'incorporaran al patrimoni de Promusa mitjançant ampliació de capital per part de l'Ajuntament. L'adquisició del solar de Francesc Macià IV i de l'Edifici de Correus es farà mitjançant compra a l'Ajuntament a preu del 20% del mòdul de protecció oficial.

El **finançament extern** a formalitzar durant 2011 per la realització de les actuacions d'edificació serà d' aproximadament **39.000.000 €**; d'aquests, 24 milions corresponen a les promocions destinades al lloguer i 15 milions a les destinades a la venda. La resta dels recursos externs necessaris prové d'operacions hipotecaries signades amb anterioritat.

La part corresponent a préstecs hipotecaris subrogables corresponents a espais destinats a la venda (habitatges, aparcaments, trasters i oficines) es cancel·len amb el lliurament de les corresponents promocions.

Els préstecs corresponents als habitatges de lloguer els amortitzarà Promusa durant els 25 anys previstos de la seva vigència.